

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Wójt Gminy Krzywda**

Działając na podstawie art. 37 ust.1, 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 8 ust 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**WÓJT GMINY KRZYWDA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Huta Dąbrowa, Drożdżak, Okrzeja**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – nr działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/	Wadium	Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż
1.	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1.	LU1U/00050455/8	277/1	0,1301	Huta Dąbrowa ul. Sienkiewicza	Działka budowlana niezabudowana	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w strefie „Biznesowo-usługowej C2 rejon wsi Huta Dąbrowa”; obszar załwestowania w gminie wg. planu (zabudowa mieszkaniowa)	42 465,00 zł	4247	430
2.	LU1U/00050455/8	277/2	0,1449				40 151,00 zł	4015	410
3.	LU1U/00050455/8	277/4	0,1202				39 233,00 zł	3923	400
4.	LU1U/00050455/8	277/5	0,1698				55 423,00 zł	5542	560
5.	LU1U/00050988/3	1314	1,10	Drożdżak	Działka uprawiana rolniczo	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się na terenie lasów z dolesieniami.	27 940,00 zł	2794	280
6.	LU1U/00050988/3	1315	1,05	Drożdżak			26 670,00 zł	2667	270
7.	LU1U/00046016/8	273/5	1,1263	Okrzeja	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy kolonijnej, terenów niezabudowanych, lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Na części działki występuje drzewostan sosna – średni wiek 48 lat.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w części działki położonej od drogi gminnej na terenach rozwojowych (poza strefami) na obszarze wsi (osadnictwo zagrodowe, jednorodzinne, usługi); w środkowej części działki znajduje się w strefie rolnej; pozostała część działki znajduje się na terenie lasów z dolesieniami.	51 483,00 zł	5148	520
8.	LU1U/00046016/8	273/7	0,1070	Okrzeja	Działka położona między drogą asfaltową o droga gruntową w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy zagrodowej kolonijnej. Na działce występuje samosiew – sosna karłowata.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w strefie rolnej	2846,00 zł	285	30

Nieruchomości wymienione w ogłoszeniu o przetargu stanowią własność Gminy Krzywda i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krzywda ul. Żelechowska 24B, Sala Konferencyjna.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium** w wysokości podanej wyżej na konto Urzędu Gminy Krzywda Nr S Krzywda: 89 9203 0002 0000 1238 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Krzywdzie w terminie do dnia 13 maja 2024r. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Gminie Krzywda i na stronie internetowej urzędu, który odczytany zostanie w dniu przetargu. Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorze niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzywda, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 14 tut. Urzędu i pod telefonem 25 7551006 wew. 0133.

Ogłoszenie wywiesza się na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od 16 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.**

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Huta Dąbrowa; Okrzeja; Drożdżak;
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy <http://krzywda.bip.lublin.pl>
4. Informację o ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
*Krzysztof Warda*