

Krzywdza, dnia 09.07.2021 r.

Nr postępowania IZ.272.1.7.2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

Gmina Krzywdza, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdza,

Tel. (025) 755 10 06, fax (025) 755 10 61

BIP: <https://ugkrzywdza.bip.lubelskie.pl>

WWW: www.gminakrzywdza.pl

E-mail: sekretariat@gminakrzywdza.pl

NIP: 825-19-98-974, REGON: 711582411

Godziny pracy: poniedziałek - piątek od 8:00 do 16:00

zaprasza do złożenia oferty na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś. Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego

II. Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmujące wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia (ostatecznego odbioru prac zadania inwestycyjnego) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę zadania inwestycyjnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje wstępnie odbiór zadania do dnia **13.11.2021 r.**
3. W przypadku przedłużenia robót ponad termin wskazany wyżej, umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru.

IV. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest: Radosław Stoga, Inspektor ds. Inwestycji i zamówień publicznych, tel. (25) 755 10 06, wew. 0133

V. Kryteria wyboru ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: cena=100%
2. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$\text{ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia.
5. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

VI. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np, zezwolenia):

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.

2. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.

3. Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują potencjałem technicznym odpowiednim do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie:

- a) Inspektora nadzoru branży budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- b) Inspektora nadzoru branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- c) Inspektora nadzoru branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień. Wykonawca wraz z ofertą składa wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Przygotowanie oferty:

- a) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego – Oferta*.
- b) Do formularza ofertowego stanowiącego *Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego* należy dołączyć:
 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym- sporządzone według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*,
 - Wykaz osób- sporządzone według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*,
- c) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- d) Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.
- e) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- f) Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem służących do wypełniania ofert.
- g) Ofertę wraz z wymaganymi formularzami można złożyć w formie elektronicznej lub w formie papierowej, w języku polskim, czytelnie, wypełniając nieścieralnym długopisem lub atramentem, maszynowo lub komputerowo. Składana oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez Oferenta (osobę/by uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i przepisami prawa). W sytuacji podpisania przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.

VIII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę na formularzu oferty wraz z załącznikami **należy złożyć** w terminie **do dnia 16.07.2021 r. do godziny 11:00** w formie: elektronicznej e-mailem na adres sekretariat@gminakrzywda.pl lub pisemnej (osobiście lub listownie) na adres: Urząd Gminy Krzywda, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda, w kancelarii Zamawiającego.

IX. Wybór oferty:

Informacja o wyborze oferty i zaproszenie do zawarcia umowy zostanie przekazana telefonicznie lub e-mailowo Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku kiedy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Jeżeli żadna ze złożonych ofert nie spełni wymagań zamawiającego, postępowanie zostanie zamknięte bez wyboru.

Wójt Gminy Krzywda

/-/ Krzysztof Warda

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie zadania

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”**

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Krzywdą, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą

II. Opis i warunki przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmujące wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Warunki płatności: zapłata do 30 dni od dnia odbioru zamówienia bez uwag i przedstawieniu faktury/rachunku

3) Termin realizacji zamówienia: do dnia zakończenia inwestycji (planowany termin do dnia 13.11.2021 r.).

III. Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

.....

ADRES:

.....

NIP:

IV. Zobowiązania Wykonawcy

1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cenę netto: zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

2) Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym i nie zgłaszam do niego zastrzeżeń.
- b) Oświadczam, iż spełniam warunki określone w pkt VI niniejszego zapytania ofertowego „Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np, zezwolenia)“- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności, posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia:
 - posiadam/posiadamy* uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadam/posiadamy* wiedzę i doświadczenie;
 - dysponuję/dysponujemy* odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia;
 - dysponuję/dysponujemy* osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie: Inspektora nadzoru branży budowlanej, Inspektora nadzoru branży sanitarnej, Inspektora nadzoru branży elektrycznej;
 - znajduję/znajdujemy się* w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- c) W przypadku wyboru naszej/mojej oferty, jako najkorzystniejszej, zobowiązuję/my się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- d) Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- e) Termin związania ofertą wynosi – 30 dni.

* - *niepotrzebne skreślić*

3) Załączniki do niniejszej oferty:

- a) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego)
- b) Wykaz osób (zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego)
- c) Kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

WYKONAWCA:

Nazwa/ Imię i Nazwisko:

Adres:

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Ja, (imię i nazwisko), **oświadczam iż nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

.....
(Nazwa Wykonawcy)**Wykaz osób**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”**

przedstawiamy wykaz osób, przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania osobą/ami posiadającą/yymi odpowiednie uprawnienia budowlane:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Doświadczenie	Zakres czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					

Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych
wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

Przystępując do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w Wykazie osób posiadają:

- Inspektor nadzoru branży budowlanej posiada uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);

- Inspektor nadzoru branży sanitarnej posiada uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);

- Inspektor nadzoru branży elektrycznej posiada uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

....., dnia2021 r.
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krzywdą, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą;
- z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Krzywdą można się kontaktować: iod@gminakrzywda.pl, 257551006;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **realizację usługi - Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”** realizowanego z dofinansowaniem ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś. Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z obowiązkiem archiwizacyjnym spoczywającym na Zamawiającym;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

Wzór umowy

UMOWA na pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu roku w Krzywdzie pomiędzy:

Gminą Krzywda, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda, NIP: 825-19-98-974, REGON 711582411 reprezentowaną przez:

Krzysztofa Wardę – Wójta Gminy Krzywda
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”** w następującym zakresie:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmujące wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 2) wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
 - 3) zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramu robót Wykonawcy,
 - 4) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
 - 5) sprawdzenie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,

- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 7) prowadzenie sprawozdawczości i biura nadzoru inwestorskiego w czterogodzinnym czasie pracy i przeciętnie dwadzieścia godzin w pięciodniowym tygodniu pracy,
- 8) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,
- 9) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających: dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych, jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 12) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 13) uzgodnienie z Wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie do odbioru,
- 14) sporządzanie wniosków (protokołów) dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i przedkładanie ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia,
- 15) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę na roboty dodatkowe i zamienne,
- 16) przyjmowanie od Wykonawcy robót informacji i wniosków o stwierdzonych błędach lub brakach w dokumentacji projektowej,
- 17) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z Projektantem propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
- 18) przekazywanie Wykonawcy wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
- 19) uzyskanie zgody Zamawiającego na decyzje mające wpływ na zmianę terminów umownych, wynagrodzenia umownego, wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych wymagają zgody Zleceniodawcy,
- 20) uzgodnienie z Wykonawcą i Zamawiającym harmonogramu terminowego zapewniającego prawidłową realizację robót oraz zakończenie przedmiotowego zadania inwestycyjnego w ustalonym terminie,
- 21) kontrolowanie terminowej realizacji robót zgodnie z w/w harmonogramem,
- 22) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone pisemnie, dotyczące:

usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 3) żądać od kierownika utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które są zbędne.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 13.11.2021 r. (termin zakończenia robót budowlanych).
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego – termin wskazany w § 2 pkt 1 i 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto _____ zł, (słownie: _____ złotych), w tym podatek VAT w wysokości: _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości zadania – zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się z zakresem wykonywanych robót.
3. Funkcję inspektora nadzoru branży budowlanej będzie pełnił: _____
4. Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił: _____
5. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił: _____

§ 7.

Osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego: _____

Ze strony Wykonawcy: _____

§ 8

1. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 2-ch miesięcy – licząc od dnia podpisania umowy.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany, mające wpływ na realizację umowy,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

- 3) Konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
 - 5) Długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 6) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 8) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....