

Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego nr IZ.272.1.7.2021

Wzór umowy

UMOWA na pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu roku w Krzywdzie pomiędzy:

Gminą Krzywda, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda, NIP: 825-19-98-974, REGON 711582411
reprezentowaną przez:

Krzysztofa Wardę – Wójta Gminy Krzywda
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym”** w następującym zakresie:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmujące wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 2) wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
 - 3) zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramu robót Wykonawcy,
 - 4) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
 - 5) sprawdzenie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,

- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 7) prowadzenie sprawozdawczości i biura nadzoru inwestorskiego w czterogodzinnym czasie pracy i przeciętnie dwadzieścia godzin w pięciodniowym tygodniu pracy,
- 8) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,
- 9) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających: dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych, jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 12) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 13) uzgodnienie z Wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie do odbioru,
- 14) sporządzanie wniosków (protokołów) dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i przedkładanie ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia,
- 15) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę na roboty dodatkowe i zamienne,
- 16) przyjmowanie od Wykonawcy robót informacji i wniosków o stwierdzonych błędach lub brakach w dokumentacji projektowej,
- 17) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z Projektantem propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
- 18) przekazywanie Wykonawcy wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
- 19) uzyskanie zgody Zamawiającego na decyzje mające wpływ na zmianę terminów umownych, wynagrodzenia umownego, wprowadzenia robót zamiennych lub robót dodatkowych wymagają zgody Zleceniodawcy,
- 20) uzgodnienie z Wykonawcą i Zamawiającym harmonogramu terminowego zapewniającego prawidłową realizację robót oraz zakończenie przedmiotowego zadania inwestycyjnego w ustalonym terminie,
- 21) kontrolowanie terminowej realizacji robót zgodnie z w/w harmonogramem,
- 22) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone pisemnie, dotyczące:

usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 3) żądać od kierownika utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które są zbędne.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 13.11.2021 r. (termin zakończenia robót budowlanych).
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego – termin wskazany w § 2 pkt 1 i 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto _____ zł, (słownie: _____ złotych), w tym podatek VAT w wysokości: _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne jednorazowo po zakończeniu całości zadania – zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się z zakresem wykonywanych robót.
3. Funkcję inspektora nadzoru branży budowlanej będzie pełnił: _____
4. Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił: _____
5. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił: _____

§ 7.

Osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego: _____

Ze strony Wykonawcy: _____

§ 8

1. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 2-ch miesięcy – licząc od dnia podpisania umowy.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany, mające wpływ na realizację umowy,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

- 3) Konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
 - 5) Długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 6) Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 8) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....