

UMOWA nr 272.1.11.2017

Zawarta w dniur. w Krzywdzie pomiędzy:
Gminą Krzywda, ul. Żelechowska 24b, 21-470 Krzywda, reprezentowaną przez:
Jerzego Kędrę - **Wójta Gminy Krzywda**,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Kłosińskiej, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....(imię i nazwisko),
zam..... - prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą/nazwa firmy/, na podstawie
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod nr z siedzibą.....
.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze
Sądowym przez Sąd..... pod numerem KRS

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Na podstawie przedłożonej oferty z dniar. Zamawiający powierza opracowanie, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową, budowlano-wykonawczą planowanej stacji uzdatniania wody w Woli Okrzejskiej.

W zakresie dokumentacji projektowej należy uwzględnić: budynek techniczny SUW (budowa lub przebudowa istniejących budynków na potrzeby SUW), zbiorniki retencyjne, 2 studnie, uzdatnianie i zestawy pompowe, rurarz technologiczny, instalacje elektryczne, automatyki i instalacje grzewcze, a także podejścia podjazdy i place manewrowe, niezbędne przyłącza i linie zasilające, automatyka. Projekt SUW Wola Okrzejska powinien obejmować min. branże: zagospodarowanie terenu, budowlaną, technologiczną i instalacyjną, a także elektryczną i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA).

2. Zakres zamówienia określonego w § 1, ust 1 obejmuje minimum:

Zakres prac dla branży budowlanej:

- przygotowanie dokumentacji, wniosku i załączników oraz uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ocena stanu technicznego i przydatności istniejących budynków na terenie planowanej stacji i w zależności o wyników oceny: projekt budowy budynku technicznego z uwzględnieniem ewentualnej rozbiórki istniejących budynków lub przebudowy istniejących budynków na potrzeby budynku technicznego SUW,
- dobór konstrukcji, liczby i pojemności oraz projekt zbiorników retencyjnych,
- uwzględnić stolarkę okienną PCV , drzwiową stalową izolowaną, okna wyposażone w nawiewniki okienne,
- uwzględnić pokrycie dachu, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,

- wykończenie posadzek płytkami z terakoty w budynku SUW
- wykończenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m, powyżej przewidzieć malowanie ścian i sufitów,
- projekt ogrodzenia stacji - ogrodzenie panelowe,
- projekt wentylacji SUW,
- dobór osuszaczy powietrza w hali filtrów,
- projekt podłoża z kostki betonowej dla agregatu prądotwórczego,
- projekt utwardzenia podjazdów, placów manewrowych i chodników,

Zakres prac dla branży technologicznej i instalacyjnej:

- studnie – dobór i projekt pomp głębinowych, pionów tłocznych ze stali nierdzewnej, dobór i projekt głowic studziennych. Opracowanie dokumentacji na potrzeby pozwolenia wodno prawnego i uzyskanie i pozwolenia wodno prawnego na wykonanie studni i pobór wód, a także na odprowadzenie popłuczyn,
- zamawiający na podstawie odrębnego zamówienia w drodze przetargu, zleci wykonanie studni na podstawie dokumentacji projektowanych studni,
- dobór i projekt zbiorników retencyjnych,
- uwzględnić pomiar ilości wody ujmowanej i tłoczonej do sieci wodociągowej (wodomierze i przepływomierz na sieć wodociągową) w budynku SUW,
- uwzględnić odprowadzenie popłuczyn.
- dobór i projekt filtrów, średnicy i wysokości, z zastosowaniem złóż filtracyjnych odpowiednich dla zakładanej wydajności SUW i jakości wody ujmowanej, jakość wody uzdatnionej powinna odpowiadać wymaganiom stawianym wodzie do picia i na potrzeby gospodarcze,
- dobór i projekt aeratorów - rurowe z wypełnieniem pierścieniami Białeckiego i kołnierzami do łatwego czyszczenia wnętrza aeratorów,
- dobór i projekt sprężarek do napowietrzania wody min. dwie sprężarki (jedna rezerwowa) wraz z montażem bloku przygotowania powietrza,
- dobór i projekt zestawu hydroforowego ze sterowaniem sterownikiem mikroprocesorowym i przetwornicą częstotliwości,
- dobór i projekt dmuchawy i pompy do płukania filtrów wraz z niezbędną armaturą odcinającą, zwrotną i pomiarową – sterowane z rozdzielni technologicznej. Parametry urządzeń odpowiednie dla zaprojektowanych filtrów,
- zastosowanie orurowania wewnątrz Stacji Uzdatniania wody ze stali nierdzewnej,
- zastosowanie zaworów bezpieczeństwa, jeśli będzie to wymagane,
- armatura w budynku SUW: przepustnice z napędami pneumatycznymi z dyskiem ze stali nierdzewnej do sterowania pracą SUW. Pozostała armatura sterowana ręcznie. Na filtrach i zestawie hydroforowym armatura do pomiaru ciśnienia i poboru próbek wody. Na rurociągach ze studni armatura do poboru próbek wody,
- projekt rurociągów międzyobiektowych na terenie Stacji Uzdatniania Wody wraz z przejściami przez ściany budynku SUW oraz rurociągu wychodzącego na sieć wodociągową,

Zakres prac dla branży elektrycznej i AKPiA:

- wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączenia planowanej stacji do sieci elektroenergetycznej,
- automatyczne sterowanie ciągiem technologicznym uzdatniania wody i zestawem tłoczącym wodę do sieci wodociągowej,
- system wizualizacji i nadzoru urządzeń SUW, przekazywanie danych do biura ZGK z uwzględnieniem monitoringu istniejącego a także powiadamianie GSM,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz gniazd wtykowych 230 V, oraz instalacja siłowa 400V,
- ochrona odgromowa obiektu,
- ogrzewanie budynku – grzejniki elektryczne,

- montaż agregatu prądotwórczego z SZR, usytuowanego na zewnątrz budynku wraz z doprowadzeniem niezbędnego okablowania do rozdzielni głównej SUW,
- montaż sond hydrostatycznych w komorach zbiorników retencyjnych, studniach i doprowadzenie sygnałów z sond do budynku SUW,

Zakres zamawianej dokumentacji projektowej obejmuje minimum:

- Projekt budowlano – wykonawczy z wszelkimi uzgodnieniami oraz pozwoleniem i/lub przyjętym zgłoszeniem zgodnie z prawem budowlanym z informacją o braku sprzeciwu przez organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, opracowany w podziale na grupy robót, wynikające ze Wspólnego Słownika Zamówień(CPV).
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys inwestorski.
- Przedmiar robót z podaniem w podstawie numerów odpowiednich specyfikacji technicznych.

Dokumentację opracować należy zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a także spełniającą wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1133) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, uzupełnioną szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań. Dokumentację budowlaną należy rozumieć jako opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania zastosowanych właściwych materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych pozycji w przedmiarach robót.

Wymagany okres, w jakim dzieło – dokumentacja projektowa będzie objęta rękojmią wynosi 2 lata od daty jego wydania zamawiającemu.

Przekazanie zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi po jej ukończeniu, wraz z pozwoleniem lub zgłoszeniem na realizację przedsięwzięcia wymaganym prawem budowlanym z informacją o braku sprzeciwu przez organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia.

Warunki płatności: płatność dokonana zostanie na podstawie rachunku lub faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania zamawiającemu poprawnej faktury lub rachunku.

Wykonawca może wystawić rachunek lub fakturę po przekazaniu zamówienia zamawiającemu.

Szczegółowy opis i minimalne wymagania do przedmiotu zamówienia oraz istotne postanowienia umowne stanowią załącznik do zaproszenia złożenia ofert.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy.**
- zakończenie do **16.07.2018r.**

2. Terminy wykonania dzieła objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku

- przerw związanych z procedurami administracyjnymi, powstałych z przyczyn niezależnych od stron.

3. Za zakończenie realizacji zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, potwierdzającego wykonanie dokumentacji zgodnie z umową.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w

ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności. Powiadomienie to nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane
3. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej branży lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności.
4. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy zaopatrzona będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem dokonany zgodnie z prawem budowlanym, przedstawi Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową budowlano-wykonawczą SUW. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, sprawdzić, zaakceptować dokumentację projektową SUW lub przekazać Wykonawcy uwagi do dokumentacji. W przypadku, kiedy Zamawiający nie zaakceptuje dokumentacji SUW, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązuje się poprawić dokumentację SUW w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.
6. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag przez organ przyjmujący dokumentację i udzielający pozwolenia lub przyjmujący zgłoszenie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zauważone błędy, usterki i braki warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie wyznaczonym przez ten organ.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku kiedy wady lub braki dokumentacji projektowej uniemożliwiają udzielenie pozwolenia lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ albo uniemożliwiają realizację przedsięwzięcia na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonanie dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na własny koszt i na własne ryzyko.

§ 4

1. W czasie realizacji dzieła Wykonawca będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym i na bieżąco informował o postępie prac zgodnie z harmonogramem, w formie sprawozdań lub raportów składanych Zamawiającemu nie rzadziej niż co 2 tygodnie.
2. Wykonawca wykona i przedstawi Zamawiającemu koncepcje technologiczne SUW przed wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania koncepcji, sprawdzić i zaakceptować wybraną przez Zamawiającego koncepcję technologiczną SUW. W przypadku, kiedy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji technologicznych SUW, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązuje się poprawić koncepcję technologiczną SUW w terminie 7 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.
3. Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.
4. Narady będą odbywały w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, w celu dokonania ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień. O działaniach, które należy podjąć Zamawiający zadecyduje w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia na piśmie wszystkich biorących udział w spotkaniu.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

6. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający udostępni dokumenty i dane związane z wykonaniem zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
8. Osobami do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia są:
 - ze strony Zamawiającego.....tel.....
 - ze strony Wykonawcy tel.....

Zmiana wskazanych osób może nastąpić w formie zawiadomienia stron, nie powoduje konieczności zmiany umowy.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji wraz z pełnymi uzgodnieniami, gotową do rozpoczęcia robót związanych z budową SUW, w formie pisemnej.
2. Zastrzega się, że przekazanie Zamawiającemu dzieła tj. wykonanej dokumentacji projektowej może nastąpić po całkowitym ukończeniu dokumentacji, wraz z pozwoleniem na realizację przedsięwzięcia wymaganym prawem budowlanym, gotową do rozpoczęcia robót budowlanych na jej podstawie, w siedzibie zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru dokumentacji.
4. Protokół z odbioru, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **brutto zł (słownie:.....złotych/100 gr.**
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub rachunku.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne. Zmiana podatków nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyrażonej kwotą brutto.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia,
 - wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia,
 - jeżeli okaże się, że elementy dokumentacji zostały pominięte w wycenie, uznaje się, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 6 pkt 1 tej umowy.
5. Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone ofertą Wykonawcy z dnia

§ 7

Wypłata wynagrodzenia: płatność dokonana zostanie na podstawie rachunku lub faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu poprawnej faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić rachunek lub fakturę po protokólnym przekazaniu zamówienia zamawiającemu, a przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi po jej ukończeniu, wraz z pozwoleniem na realizację przedsięwzięcia wymaganym prawem budowlanym.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane dzieło, wymienione w § 1 na okres 2 lat licząc od daty wydania ukończonego dzieła Zamawiającemu.
2. Strony ustaliły, że za dokument gwarancyjny uznana zostaje umowa podpisana przez strony.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i braków w dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia części wykonawczej projektu o niezbędne rysunki wykonawcze niezbędne do prawidłowego wykonania obiektu, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie budowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
5. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa do dokumentacji projektowej oraz do jej wykorzystywania na potrzeby wnioskowania o dofinansowanie realizacji, realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności publikacji, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jego części dowolną techniką.

§ 9

Strony zgodnie ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego do wykonania umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, a także w okresie wykonywania robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w wysokości 0,5% od wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 tej umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w każdym przypadku:
 - gdy Wykonawca przerwał wykonywanie zamówienia na czas dłuższy niż 14 dni,
 - gdy wystąpi trzydziestodniowe opóźnienie w realizacji zamówienia, w odniesieniu do okresu wskazanego w harmonogramie na zrealizowanie danego elementu w nim skazanego,
 - gdy nastąpi trzydziestodniowe przekroczenie terminu zakończenia zamówienia określonego w § 2 tej umowy,
 - w przypadku kiedy wady lub braki dokumentacji projektowej uniemożliwiają udzielenie pozwolenia lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ albo uniemożliwiają realizację przedsięwzięcia na podstawie tej dokumentacji,
 - w przypadku zrealizowania zamówienia w sposób sprzeczny z umową.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w dokonaniu płatności od wynagrodzenia określonego w fakturze lub rachunku Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, w trybie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony umowy uzgadniają, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem tej umowy, obciążają Wykonawcę dokumentacji.

§ 10

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron, wyrażaną w formie aneksu. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i aktów wykonawczych tego prawa.

Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, umowa ta nie podlega przepisom tej ustawy.

§ 11

W sytuacji sporu na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać go polubownie. W razie niemożności dojścia do porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Umowę przeczytano, zaakceptowano i podpisano.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy z dnia
2. Opis i minimalne wymagania do przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA