

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W DWORZE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W KRZYWDZIE - II ETAP”**

**Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:**

### **„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W DWORZE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W KRZYWDZIE – II ETAP”**

na podstawie pozwolenia na budowę Nr 686/2016 z dnia 14.09.2016 r. zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego Gminie Krzywda pozwolenia na remont zabytkowego budynku dawnego dworu, będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem nr 2195/2002 z dn. 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami):

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 Instalowanie okien i drzwi

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 gdy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, przedmiot niniejszego zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dlatego też ustalenia zawarte w niniejszym opisie, dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu, w zakresie wymiany i remontu stolarki okiennej i drzwiowej w dworze w zespole dworsko-parkowym w Krzywdzie, objętych projektem budowlanym, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę Nr 686/2016 z dnia 14.09.2016

Budynek w którym planuje się wymianę i remont stolarki okiennej i drzwiowej znajduje się na działce nr 1324/14 -obręb 0012 Krzywda, stanowiącej własność Gminy Krzywda, wpisany do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1164.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zamówienia należy dokonać wymiany drzwi, okien i futryn na wzór zachowanych okien skrzynkowych, drewnianych z zastosowaniem szyb zespolonych w skrzydłach zewnętrznych . Współczynnik przenikania ciepła dla okna skrzynkowego =1,0 Max 1,2 W/(m<sup>2</sup>\*K.) w ilości okien i drzwi określonej przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

#### **Okna parteru – częściowo:**

Montowane pojedynczo lub w zestawach po dwa okna oddzielone między sobą słupkiem murowanym. W części środkowej budynku okna od wewnątrz obudowane są obramowaniem obwiedniowym drewnianym z bocznymi skrzynkami i składanymi okiennicami wewnętrznymi. Wszystkie elementy obudowy pomalowane są analogicznie jak okna w kolorze białym.

Podziały okien: okna dzielone otwierane na boki z naświetlem górnym otwieranym do góry. Okna posiadają wewnętrzne parapety drewniane. Wszystkie elementy okien malowane są wielokrotnie farbą olejną w kolorze białym.

Należy dokonać wymiany okien i futryn na drewniane skrzynkowe ze skrzydłem zewnętrznym z szybami podwójnymi, zespolonymi, oraz skrzydłem wewnętrznym z szybą pojedynczą, bezpieczną.

Okna należy wykonać wg rysunków stolarki w dokumentacji projektowej.

Zniszczone i nieszczelne wewnętrzne i zewnętrzne skrzydła okienne, futryny a także parapety – wymienić na nowe o naturalnej fakturze drewna w kolorze starego dębu rustykalnego, wykonać parapety dębowe.

Obudowy okien parteru, łącznie ze skrzynkami i okiennicami wewnętrznymi oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp.

Powierzchnię oczyszczoną wyremontować (uzupełnić ubytki mechaniczne drewna).

Po dokładnym przetarciu oczyszczonych powierzchni drewnianych ocenić jakość materiału użytego do wykonania elementów, sprawdzić wybarwienie drewna szczególnie po usunięciu wielowarstwowej białej farby.

Malowanie konserwowanych elementów obwiedni i okiennic wewnętrznych wykonać w kolorze kremowo – białym (z uwidocznieniem faktury drewna), dostosowanym do ścian wewnętrznych i istniejących w pomieszczeniach na parterze, zabytkowych drzwi z obwiedniami.

Dokonać konserwacji zachowywanych elementów płycinowych obramowań okiennych, skrzynek bocznych i futryn wewnętrznych, może ulec zmianie po analizie i ocenie elementów oczyszczonych z farby. Po przymierzeniu do wykonanych okien oczyszczonych elementów konserwowanych możliwe będzie podjęcie decyzji o zamiennym pozostawieniu tych elementów w kolorze drewna z jego impregnacją specjalistycznym impregnatem olejowym i matowym lakierem lekko koloryzującym celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny. Przed realizacją zamówienia na stolarkę okienną Wykonawca ma obowiązek dokonania własnych pomiarów otworów na budowie i dostosowanie całkowitego rozmiaru okien.

#### **Drzwi zewnętrzne wejścia głównego na parterze:**

Drewniane skrzynkowe, podzielone na cztery pola, skrajne boczne nieotwieralne, dwa środkowe uchylne. Każde z pól w górnej części posiada przeszklenie ze szprosami, w dolnej części płyciny pełne. Skrzydła wewnętrzne pomalowane są w kolorze białym, skrzydła zewnętrzne w kolorze brązowym.

Dokonać remontu drzwi wejściowych – wg rysunków dokumentacji projektowej:

Futryny i skrzydła drzwiowe, po usunięciu przeszkleń oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp. Powierzchnię oczyszczoną wyremontować tj. uzupełnić ubytki mechaniczne, wyszlifować i dopasować powierzchnie styku skrzydeł (dopuszcza się montaż uszczelek). Oczyszczone drzwi zaimpregnować specjalistycznym impregnatem barwiąco – zabezpieczającym, matowym (wysoko gatunkowa, specjalistyczna lakierobejca do okien np. Ramers), a następnie przeszklić szkłem bezpiecznym. Przyjęta kolorystyka dla zabytkowych drzwi-impregnacja lakierem lekko koloryzującym, celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji projektowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni dokonać weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania (dotyczy w szczególności materiałów mających styczność z wodą do celów socjalnych). Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki ( nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność. Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną ( projekt budowlany i specyfikacje techniczne w załączeniu) oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa – projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

#### Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 7) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- 8) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno – rozruchowe, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy na całość wykonanych robót.
- 10) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 11) Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 12) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

- 14) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 15) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 17) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 18) Z uwagi na czynny obiekt budowlany, Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, prowadzić roboty w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały one pracę Urzędu Gminy, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
- 19) Zamówienie będzie wykonywane w budynku Urzędu Gminy Krzywda tj. w siedzibie zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu Gminy w Krzywdzie w godzinach od 7:45 do 16:15.