

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Krzywdza

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147 ze zm.), Wójt Gminy Krzywdza

O G Ł A S Z A P R Z E T A R G U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y
na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Krzywdza, stanowiącej własność Gminy Krzywdza

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki i budynku w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin dzierżawy nieruchomości	Oplaty z tytułu dzierżawy	Cena wywoławcza (czynsz dzierżawny za jeden miesiąc dzierżawy) netto	Wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż	Uwagi
1	Krzywdza, ul. Sportowa	LU1U/00054325/6 działka nr 172/14 obręb Krzywdza	27 m ²	Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem, położona w miejscowości Krzywdza, ul. Sportowa	Brak aktualnego planu, W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywdza, działka znajduje się w terenie usług i zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym w części graficznej planu symbolem U/MN. Przeznaczony na garaż samochodowy	na czas nieokreślony	I. Czynsz dzierżawny (w wysokości wylicytowanej w przetargu), płatny do 31 marca każdego roku. II. Podatek od nieruchomości, wg stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Krzywdza. III. Oplaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy. Waloryzacja czynszu będzie następowała na początku każdego roku kalendarzowego wskaźnikiem inflacyjnym ogłoszonym przez Prezesa GUS podanym poniżej.	36 zł/rok do wylicytowanej ceny zostanie doliczony +23 % VAT	6,00zł (słownie: sześć złotych)	10,00 zł	Licytacja odbywa się w cenach netto do której zostanie doliczony +23 % podatek VAT
2	Okrzeja ul. Kościuszki	LU1U/00028385/3 działka nr 910/2 obręb Okrzeja	Działka 1100m ² Budynek 54,70m ²	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka, położona w miejscowości Okrzeja, ul. Kościuszki	Brak aktualnego planu, W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywdza, działka znajduje się w terenie usług i zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym w części graficznej planu symbolem U/MN. Przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej	na czas nieokreślony	I. Czynsz dzierżawny (w wysokości wylicytowanej w przetargu), płatny do 10 - go dnia każdego miesiąca. II. Podatek od nieruchomości, wg stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Krzywdza. III. Oplaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy. Waloryzacja czynszu będzie następowała na początku każdego roku kalendarzowego wskaźnikiem inflacyjnym ogłoszonym przez Prezesa GUS podanym poniżej.	410 zł/miesięcznie do wylicytowanej ceny zostanie doliczony +23 % VAT	82zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote)	10,00zł	Licytacja odbywa się w cenach netto do której zostanie doliczony +23 % podatek VAT

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 12 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Krzywdzie, ul. Żelechowska 24B, 21-470Krzywdza

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN, z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) oraz określeniem nieruchomości podanej w tabeli jak wyżej której wadium dotyczy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Krzywdza: Bank Spółdzielczy w Krzywdzie Nr 89 9203 0002 0000 1238 2000 0060 lub do kasy Urzędu Gminy w terminie do dnia 7 czerwca 2017 r. **(decyduje data wpływu na konto lub do kasy Urzędu Gminy w Krzywdzie czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 13³⁰).**

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Projekt umowy najmu i szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Krzywdza i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzywdza.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji z początkiem każdego kolejnego roku kalendarzowego, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie art. 94 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet opłat czynszowych. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w okresie 7 dni od dnia wyznaczonego przez wydzierżawiającego do zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się najpóźniej 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki, Planowania, Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy Krzywdza ul. Żelechowska 24B, pok. nr 14 tel./0-25/ 755 10 06 wew. 133.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Krzywdza;
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Krzywdza i Okrzeja;
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Krzywdza (<http://ugkrzywdza.bip.lubelskie.pl>);
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu w tygodniku „Wspólnota Łukowska”.

Ogłoszenie wywiesza się od dnia 9.05.2017 r. do 9.06.2017 r.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Kędra