

zawarta w dniu ...../ r. w Krzywdzie, pomiędzy:

Gminą Krzywda mającą siedzibę w Krzywdzie przy ul. Żelechowska 24 B, 21-470 Krzywda ,  
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy Krzywda - Jerzy Kędra, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krzywda – Małgorzaty Kłosińskiej

a

- firmą .....

mającą siedzibę w .....

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego -

...NIP.....REGON.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)w trybie zapytania na wykonanie zadania:

**„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
W DWORZE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W KRZYWDZIE – II ETAP”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w dworze w zespole dworsko-parkowym w Krzywdzie” a szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku do zaproszenia do złożenia ofert.

**Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:**

**„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
W DWORZE W ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM W KRZYWDZIE – II ETAP”**

na podstawie pozwolenia na budowę Nr 686/2016 z dnia 14.09.2016 r.zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego Gminie Krzywda pozwolenia na remont zabytkowego budynku dawnego dworu, będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem nr 2195/2002 z dn. 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami):

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 Instalowanie okien i drzwi

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 gdy przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, przedmiot niniejszego zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej. Dlatego też ustalenia zawarte

w niniejszym opisie, dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu, w zakresie wymiany i remontu stolarki okiennej i drzwiowej w dworze w zespole dworsko-parkowym w Krzywdzie, objętych projektem budowlanym, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę Nr 686/2016 z dnia 14.09.2016r.

Budynek w którym planuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej znajduje się na działce nr 1324/14 -obręb 0012 Krzywda, stanowiącej własność Gminy Krzywda, wpisany do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1164.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zamówienia należy dokonać wymiany drzwi, okien i futryn na wzór zachowanych okien skrzynkowych, drewnianych z zastosowaniem szyb zespolonych w skrzydłach zewnętrznych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna skrzynkowego  $=1,0$  Max  $1,2$  W/(m<sup>2</sup>\*K.) w ilości okien i drzwi określonej przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

#### **Okna parteru – częściowo:**

Montowane pojedynczo lub w zestawach po dwa okna oddzielone między sobą słupkiem murowanym. W części środkowej budynku okna od wewnątrz obudowane są obramowaniem obwiedniowym drewnianym z bocznymi skrzynkami i składanymi okiennicami wewnętrznymi. Wszystkie elementy obudowy pomalowane są analogicznie jak okna w kolorze białym.

Podziały okien: okna dzielone otwierane na boki z naświetlem górnym otwieranym do góry. Okna posiadają wewnętrzne parapety drewniane. Wszystkie elementy okien malowane są wielokrotnie farbą olejną w kolorze białym.

Należy dokonać wymiany okien i futryn na drewniane skrzynkowe ze skrzydłem zewnętrznym z szybami podwójnymi, zespolonymi, oraz skrzydłem wewnętrznym z szybą pojedynczą, bezpieczną. Okna należy wykonać wg rysunków stolarki w dokumentacji projektowej.

Zniszczone i nieszczelne wewnętrzne i zewnętrzne skrzydła okienne, futryny a także parapety – wymienić na nowe o naturalnej fakturze drewna w kolorze starego dębu rustykalnego, wykonać parapety dębowe.

Obudowy okien parteru, łącznie ze skrzynkami i okiennicami wewnętrznymi oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp.

Powierzchnię oczyszczoną wyremontować ( uzupełnić ubytki mechaniczne drewna).

Po dokładnym przetarciu oczyszczonych powierzchni drewnianych ocenić jakość materiału użytego do wykonania elementów, sprawdzić wybarwienie drewna szczególnie po usunięciu wielowarstwowej białej farby.

Malowanie konserwowanych elementów obwiedni i okiennic wewnętrznych wykonać w kolorze kremowo – białym ( z uwidocznieniem faktury drewna), dostosowanym do ścian wewnętrznych i istniejących w pomieszczeniach na parterze , zabytkowych drzwi z obwiedniami.

Dokonać konserwacji zachowywanych elementów płycinowych obramowań okiennych, skrzynek bocznych i futryn wewnętrznych, może ulec zmianie po analizie i ocenie elementów oczyszczonych z farby. Po przymierzeniu do wykonanych okien oczyszczonych elementów konserwowanych możliwe będzie podjęcie decyzji o zamiennym pozostawieniu tych elementów w kolorze drewna z jego impregnacją specjalistycznym impregnatem olejowym i matowym lakierem lekko koloryzującym celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny. Przed realizacją zamówienia na stolarkę okienną Wykonawca ma obowiązek dokonania własnych pomiarów otworów na budowie i dostosowanie całkowitego rozmiaru okien.

#### **Drzwi zewnętrzne wejścia głównego na parterze:**

Drewniane skrzynkowe, podzielone na cztery pola, skrajne boczne nieotwieralne, dwa środkowe uchylne. Każde z pól w górnej części posiada przeszklenie ze szprosami, w dolnej części płyciny pełne. Skrzydła wewnętrzne pomalowane są w kolorze białym, skrzydła zewnętrzne w kolorze brązowym.

Dokonać remontu drzwi wejściowych – wg rysunków dokumentacji projektowej:

Futryny i skrzydła drzwiowe, po usunięciu przeszkleń oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp. Powierzchnię oczyszczoną wyremontować tj. uzupełnić ubytki mechaniczne, wyszlifować i dopasować powierzchnie styku skrzydeł (dopuszcza się montaż uszczeltek). Oczyszczone drzwi zaimpregnować specjalistycznym impregnatem barwiąco – zabezpieczającym, matowym (wysoko gatunkowa, specjalistyczna lakierobejca do okien np. Ramers), a następnie przeszkląć szkłem bezpiecznym. Przyjęta kolorystyka dla zabytkowych drzwi- impregnacja lakierem lekko koloryzującym, celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji projektowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania (dotyczy w szczególności materiałów mających styczność z wodą do celów socjalnych). Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność. Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany i specyfikacje techniczne w załączeniu) oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą, z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa – projekt budowlany

### **Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 7) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- 8) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentację techniczno – rozruchową, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy na całość wykonanych robót.
- 10) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 11) Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 12) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 14) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 15) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 17) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 18) Z uwagi na czynny obiekt budowlany, **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, prowadzić roboty w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały one pracę Urzędu Gminy, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
- 19) Zamówienie będzie wykonywane w budynku Urzędu Gminy Krzywda tj. w siedzibie zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób

zapewniający ciągłość pracy Urzędu Gminy w Krzywdzie w godzinach od 7:45 do 16:15.

## § 2.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności.
- 2) Zapoznał się z obiektem budowlanym, dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i przedmiot umowy wykona prawidłowo.

## § 3.

1. Zamawiający na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 PZP zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia opisanych w przedmiarach jako elementy robót tj:

Wymiana okien drewnianych skrzynkowych i remont obramowań i okiennic.

Powyższe zastrzeżenie nie jest skuteczne w zakresie, w jakim wykonawca w ofercie powoływał się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w przeprowadzonym postępowaniu.

Pozostałe części zamówienia mogą być powierzone podwykonawcy w ramach umowy o podwykonawstwo.

Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na wykonanie wymienionych w przedmiocie zamówienia robót może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o charakterze odpłatnym według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany. Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje

zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a. zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,
- b. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- c. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- e. tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami
- f. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- g. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- h. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 PZP ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:
  - 1) jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Na podstawie art. 143 d ust.1 pkt 2 ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 14 dni i jeżeli w tym terminie zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, wówczas uważa się to za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo w wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  13. w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, - z zastrzeżeniem ust. 14, ust. 15 i ust. 16.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na 7 dni przed terminem

zapłaty, poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Prawa zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji części zamówienia, a na żądanie Zamawiającego oryginałów oświadczeń, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających fakt otrzymanie przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z zawartych umów od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z których wynikać będzie kwota wymagalna z zawartych umów, kwota zapłacona oraz zakres robót objętych wynagrodzeniem. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty kwot z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub żądanych przez zamawiającego oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem należnego wynagrodzenia dla wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających przedstawionych dowodów należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

21. Wstrzymane wynagrodzenie o którym mowa w ust. 20, zostanie uregulowane wykonawcy po przedstawieniu zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
22. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
23. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
24. Do umów zawieranych o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 1 do 22.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
26. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

#### § 4.

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazania terenu wykonywania robót.
3. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót budowlanych i przedmiotu zamówienia do realizacji, do chwili odbioru zamówienia przez zamawiającego, za wszelkie wypadki i szkody, zniszczenia uszkodzenia lub zanieczyszczenia mienia Zamawiającego będące następstwem wykonywania zamówienia - odpowiada Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i z zakresem określonym w dokumentacji projektowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w umowie z udziałem stron.

#### § 5.



1. Z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.
2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniająca warunki określone w art. 12 lub 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dotyczące uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków;
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia danej funkcji.

#### § 6.

1. Realizacja zleconego Wykonawcy zamówienia następowała będzie przy zachowaniu następujących terminów:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po zawarciu umowy i przekazaniu terenu wykonywania robót, przy czym strony ustalają, że:
  - 2) zakończenie całości przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **30.09.2017 r.**
  - 3) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

#### § 7.

1. **Wykonawca** podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także w prawie polskim, posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 3 przed ich wbudowaniem.
5. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, w celu potwierdzenia wymagań określonych w ust. 3, oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o powyższym inspektora

nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

6. Z uwagi na czynny obiekt budowlany, **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, prowadzić roboty w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały one pracę Urzędu Gminy, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

#### § 8.

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępni im dokumentację budowlaną oraz udzieli żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania umowy **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego**, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz innym osobom upoważnionym do kontroli dokumentów, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.
5. Na wypadek opadów w czasie trwania robót jak i poza czasem trwania robót **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć dach w taki sposób, aby nie nastąpiło zalanie pomieszczeń znajdujących się w budynku.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód **Zamawiającego** jeżeli wskutek nienależytego wykonania obowiązku o którym mowa w ust. 5 dojdzie do zalania pomieszczeń znajdujących się w budynku.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy**, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i jest ono niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....).

3. Przez wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
4. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu robót	Wartość brutto w zł
<b>Wymiana drzwi zewnętrznych</b>			
1.1.	1-3	Remont drzwi zewnętrznych	
1.2.	inne		
<b>Wymiana okien drewnianych skrzynkowych</b>			
2.1.	4-13	Wymiana okien drewnianych skrzynkowych i remont obramowań i okiennic	
2.2.	inne		
<b>Ogółem brutto</b>			

5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy projektem budowlanych a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z projektu budowlanego.
6. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty wszelkich robót towarzyszących a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu tej umowy.
7. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji technicznej i wynikające z § 1, których ceny określono w § 9 ust.4, odbędzie się po dokonaniu odbioru całości z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawa do zmniejszenia zakresu zamówienia, w takim przypadku wartość zamówienia zostanie pomniejszona o wartość zakresu zamówienia niewykonanego. Wartość zakresu niewykonanego zostanie obliczona i ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. O zmianie zakresu zamówienia zamawiający zawiadomi Wykonawcę nie później niż w okresie 14 dni od taty podpisania tej umowy.
8. Wartość robót budowlanych objętych zakresem umowy nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo wykonywania robót lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zastosowanie będzie miał art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia poniesie koszty robót koniecznych do wykonania przy realizacji zadania, a nie przewidzianych przedmiarem robót bez względu na to czy w objętych zamówieniem roboty budowlano-montażowe

przewidziane do wykonania były właściwie obliczone pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonania. Zamawiający dołączył do specyfikacji istotnych warunków zamówienia swoje przedmiary robót ale tylko jako materiał pomocniczy w celu wykorzystania do sporządzenia przez wykonawcę własnych przedmiarów robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy we własnych przedmiarach.

12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót instalacji informatycznych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz wszystkich urządzeń technicznych znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

#### § 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, przy czym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 6 ust 1 pkt 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 2;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2;
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
  - 6) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 8) za nieprzedłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto

przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. Na podstawie art. 484 §1 k.c. strony dopuszczają dochodzenie szkody będącej wynikiem nienależytego wykonania umowy, przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych na zadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywania robót, w wysokości 0,5 % ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 7 dni od terminu o którym mowa w §4 ust.1 umowy.
  - 2) za nieprzystąpienie w umownym terminie do odbioru robót - w wysokości 0,5% ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych, jeżeli do pisemnego zgłoszenia zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca załączy wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty, a inspektor nadzoru, pisemnie poświadczy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 20% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. 4.
  - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez płacenia kar umownych z tytułu rozwiązania umowy. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą za dwutygodniowym wypowiedzeniem. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto o której mowa w § 9 ust. 2 od niezrealizowanych robót w skutek rozwiązania umowy.
7. Przez rażące naruszenie umowy należy także rozumieć :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął niezwłocznie realizacji robót po podpisaniu umowy bez uzasadnionych przyczyn, mimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego ,
  - 2) Wykonawca nie respektuje poleceń inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

- 4) Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia tego majątku

#### § 11.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości robót,
  - 2) **Zamawiający** rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia zleconego zadania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
    - są istotne - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zamówienia po raz drugi.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2.
6. W przypadku określenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia usterek, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2. W przypadku ponownego stwierdzenia usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku stwierdzenia usterek w okresie rękojmi.

#### § 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) operatowy powykonawczy zawierający między innymi:
    - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
    - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

- c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - d) oryginał dziennika budowy,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
- 2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

### § 13.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie 10 % ofertowej ceny brutto co stanowi.....**nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia** ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wykonawca wniósł w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został należycie wykonany, czego dowodem będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez usterek.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający stosownie do ust. 3 i 4 zwraca w stosownej proporcji zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wymagań i postanowień wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami do specyfikacji.
7. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SIWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

### § 14.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela rękojmi w okresie 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy wady te zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę reklamacji zgłaszającej wady przedmiotu umowy, chyba że po zgłoszeniu reklamacji Zamawiający ustali z Wykonawcą w formie pisemnej dłuższy termin usunięcia wad

## § 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustanawiają następujące procedury odbioru:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości robót i do zawiadomienia załączyć wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty, a inspektor nadzoru, pisemnie poświadczy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotowego zadania.
  - 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w siódmym dniu licząc od daty wpływu zawiadomienia
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru całości przedmiotu umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia wykonanego zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) są istotne - może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust.2.
6. W przypadku określenia Wykonawcy terminu do usunięcia usterek, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2. W przypadku ponownego stwierdzenia usterek lub ich nie usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych usterek na koszt Wykonawcy. Powyższe stosuje się także w przypadku stwierdzenia usterek w okresie rękojmi.
7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie.
8. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawicieli Wykonawcy do odbioru odbiór nie następuje.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.



10. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową może następować na podstawie jednej płatności końcowej.
11. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do wystawienia której podstawą będzie protokół dokonania odbioru częściowego/przejsiowego całości elementów robót określonych w § 9 pkt 4, wykonanych bez usterek w danym okresie rozliczeniowym.
12. Wynagrodzenie końcowe należne wykonawcy, dokonane zostanie w jednej transzy, dokonana zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i przy zastosowaniu cen jednostkowych elementów określonych w § 9 ust.4 tej umowy.
13. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
14. Wykonawca do każdej płatności częściowej/przejsiowej będzie sporządzał częściowe/przejsiowe zestawienia wartości wykonanych robót, narastająco na podstawie obmiarów i protokołów odbiorów częściowych/przejsiowych robót podlegających odbiorowi częściowemu/przejsiowemu.
15. Wykonawca do płatności końcowej (rozliczenia końcowego) sporządzi zestawienie końcowej wartości robót z uwzględnieniem dokonanych płatności częściowych/przejsiowych, sporządzane na podstawie obmiaru ostatecznego wynikającego z powykonawczej inwentaryzacji.
16. Ostateczne – końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę płatności końcowej, wystawioną po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu końcowego robót, po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem.
17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1PZP, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1PZP, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty.
  - 3) Oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
  - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia protokołu wykonanych robót podpisana bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
18. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty kwot z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub żądanych przez zamawiającego oświadczeń i protokołów o których mowa w ust. 2 będzie skutkowało wstrzymaniem należnego wynagrodzenia dla wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających

przedstawionych dowodów należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

19. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia usterek oraz w przypadku nie przedstawienia dokumentów określonych w ust. 17, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
22. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
23. Płatnikiem faktury będzie:  
Gmina Krzywda, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda, NIP: 825-19-98-974

#### § 16.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót budowlanych lub przerwał roboty po ich rozpoczęciu  
z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich po upływie 14 dni licząc od dnia ich przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i wznowieniu ponownie je przerwał,
  - b) razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku - w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji,
  - d) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową – przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po upływie 7 dni od wezwania **Zamawiającego** kierowanego do **Wykonawcy**, aby roboty wykonywał zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.
  - b. **Wykonawca** zabezpieczy roboty przerwane na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni

**Zamawiający** ma prawo zabezpieczyć przerwane roboty zlecając to innej firmie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie proporcjonalne za te roboty, które uzna **Zamawiający** za należycie wykonane, po potrąceniu kar umownych i szkód oraz kosztów **Zamawiającego** związanych z zastępczym wykonaniem robót niedokończonych i źle wykonanych oraz kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

#### § 17.

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, polegających na:
  - a) zmianie terminu zakończenia zamówienia spowodowanej wystąpieniem klęski żywiołowej lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w przypadku potwierdzenia wystąpienia takiego faktu przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego dokonaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy,
  - b) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez **Zamawiającego**, wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową;
  - c) zmianie rozwiązań technicznych w projekcie budowlanym – gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót spowodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z ewentualną zmianą terminu zakończenia robót.

#### § 18.

Strony ustalają, iż:

1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:
  - 1) Zbigniew Gałązka – Kierownik Referatu GPIS Urzędu Gminy Krzywda  
tel./fax (25) 7551006/7551061
2. Po stronie **Wykonawcy** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** są:
  - 1) .....
3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy, ale muszą być dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, numer faksu, adres e-mail.

#### § 19.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentów

stanowiących do niej załączniki, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2015. 2164).

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

#### § 20.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, oraz zmianie adresu do doręczeń.
2. W zakresie doręczeń strony będą stosowały adresy podane we wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu do doręczeń każda ze stron zobowiązana jest wskazać na piśmie drugiej stronie aktualny adres do doręczeń. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

#### § 21.

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 22.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
2. Projekt budowlany,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
5. Harmonogram realizacji zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**