

Wzór umowy - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Krzywdzie pomiędzy:

Gminą Krzywda z siedzibą w Krzywdzie, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda, tel. (025) 755 10 06, fax (025) 755 10 61, posiadająca nr NIP 825-19-98 974, REGON 711582411, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Jerzego Kędrę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kłosińskiej, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a Firmą

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 14.000 EURO netto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz 2164 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.:

„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Krzywda”

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwany dalej Ofertą.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskim Normami oraz przepisami prawa w tym zakresie, w porozumieniu z właścicielami posesji na których będą świadczone usługi przez Wykonawcę.

§ 4

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

Do nadzorowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Pana Zbigniewa Gałązkę, tel. (025) 755 10 06, wew. 133.

§ 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 7

1. Szczegółowy zakres umowy stanowi:

- a) pakowanie, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest, pochodzących z pokryć dachowych budynków położonych na terenie Gminy Krzywda. Odbiór azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać oraz sposób i miejsce składowania;
- b) rozbiórkę pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo - cementowych z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Krzywda, pakowanie , transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji. Demontaż z pokryć dachowych azbestu nastąpi bez względu na jego postać oraz wielkość i wysokość budynku;

- c) przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, pakowanie, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (utylicacji) leży po stronie Wykonawcy. Transport będzie się odbywał przy użyciu samochodów o różnym tonażu ze względu na konieczność dojazdu do miejsc trudnodostępnych (wąskie ulice). Masa odpadów azbestowych oszacowana została na podstawie powierzchni dachowej (przemnożenie powierzchni dachowej przez ciężar jednostkowy eternitu), a następnie będzie potwierdzana przez Wykonawcę na podstawie ważenia w miejscu odbioru materiału;
- d) Wykonawca przy realizacji robót obowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., nr 71, poz. 649);
- e) demontażu wyrobów azbestowych winni dokonywać jedynie pracownicy przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest;
- f) transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych;
- g) usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;
- h) wykonawca robót zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbioru (przekazania na składowisko odpadów);
- i) w czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową :
 - kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych
 - pisemne oświadczenia właściciela posesji objętej projektem o:
 - a. uporządkowaniu terenu po wykonaniu usługi;
 - b. w czasie realizacji usługi nie wyrządzeniu szkód;
 - c. zakończeniu usługi w terminie.
- j) każdy właściciel posesji będzie potwierdzał szacunkową ilość odpadu. Dowodem wywiezionego odpadu będzie karta przekazania odpadu pochodzącego z danej nieruchomości;
- k) **przewidywana ilość odpadu przeznaczona do utylizacji 3,9 Mg zeskładowana na nieruchomości;**
- l) **przewidywana ilość odpadu przeznaczona do utylizacji 11,9 Mg stanowiąca pokrycie dachowe;**
- m) zadanie będzie realizowane zgodnie z kolejnością przedstawioną na liście przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.
- n) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Rozpoczęcie w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru.
2. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru.
3. Koszt ponownego odbioru ponosi Wykonawca.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Spełnienie obowiązków wymienionych w umowie.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi.

Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71 poz. 649 oraz §1 ust. 1 pkt 4 lit. B Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r (Dz. U. 2010 nr 162 poz 1089), zmieniającego rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

3. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w tym:
 - a) zawiadomienie właściciela nieruchomości o rozpoczęciu prac i jego pisemna zgoda na wejście w teren;
 - b) dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zdaniu przez podwykonawców;
 - c) kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych;
 - d) pisemne oświadczenia właściciela posesji objętej projektem o:
 - a. uporządkowaniu terenu po wykonaniu usługi;
 - b. w czasie realizacji usługi nie wyrządzeniu szkód;
 - c. zakończeniu usługi w terminie.
 - e) każdy właściciel posesji będzie potwierdzał przekazaną ilość odpadu.

Dowodem wywiezionego odpadu będzie karta przekazania odpadu pochodzącego z danej nieruchomości.

 - f) zbiorcze zestawienie posesji, rodzaju usługi ilości uzyskanego odpadu.
4. Posiadanie przez cały okres realizacji opłaconej polisy OC.

IV. Terminy wykonania Umowy, odbiór częściowy i końcowy przedmiotu Umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **29.09.2017 r.**

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem prześle wszystkie wymagane do odbioru dokumenty.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.
Fakturowanie wykonanych robót po wykonaniu 100 % wartości zamówienia.
2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek.

3. Zapłata za fakturę może nastąpić tylko i wyłącznie po otrzymaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę przed złożeniem faktury Zamawiającemu lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zadaniu przez podwykonawców.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za 1 tonę azbestu zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokości:

Pakowanie , transport i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest:

cenę netto: zł
podatek VAT: zł
cenę brutto: zł
słownie brutto: zł

Demontaż, pakowanie transport i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest:

cenę netto: zł
podatek VAT: zł
cenę brutto: zł
słownie brutto: zł

Strony ustalają, że Wykonawca usunie następujące ilości odpadów azbestowych:

- ok. 3,9 Mg zeskładowana na nieruchomości;
- ok. 11,9 Mg stanowiąca pokrycie dachowe.

§ 14

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu okaże się że przekazana zostanie większa lub mniejsza ilość odpadów przez właściciela nieruchomości niż oszacowana w umowie.

2. Szacunkowa wartość zamówienia w dniu podpisania umowy wynosi:

- **Pakowanie , transport i utylizację 3,9 Mg wyrobów zawierających azbest:**

..... zł brutto

- **Demontaż, pakowanie transport i utylizację 11,9 Mg wyrobów zawierających azbest:**

..... zł brutto

RAZEM : zł brutto

VI. Warunki płatności

§ 15

- a. Termin płatności faktury uzależniony jest od otrzymanej dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- b. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
- c. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
- d. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Banku
nr
- e. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
- f. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego etapu rozliczenia jeżeli taki wymóg zostanie wprowadzony przez instytucję finansującą zadanie inwestycyjne.

VII. Odstąpienie od Umowy, zmiana umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót w wyznaczonym terminie,

- b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 60 dni

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
 - c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh.
3. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za każdą ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
4. Dopuszcza się zmianę umowy z uwagi na pojawienie się na budowie podwykonawców.

VIII. Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach
 - a. za zwłokę w wykonaniu i zakończeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 14 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
- 2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
- 3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę uniemożliwiającą rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić.
- 4. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 17 Umowy.
- 5. Kary za zwłokę zostaną uwzględnione w fakturze rozliczeniowej poprzez jej pomniejszenie lub powiększenie o wysokość kar umownych ustalonych w protokole odbioru.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 22

- 1. Suma kar umownych oraz odsetki za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona Wykonawcy z faktury rozliczeniowej.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – faktury złożonej Zamawiającemu za wykonane i odebrane roboty.

IX. Postanowienia końcowe

§ 23

- 1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
- 2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący
- 3. Adres:

Zamawiający:

**Gmina Krzywda
ul. Żelechowska 24B,
21-470 Krzywda**

Wykonawca:

.....
.....
.....

- 3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
- 4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

§ 24

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 25

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j.)

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca