

**„Projektu remontu
zabytkowego budynku dawnego dworu,
będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.”**

Lokalizacja budynku: Krzywda ul. Żelechowska 24B.

Właściciel/Inwestor : **Gmina Krzywda**
siedziba : Krzywda ul. Żelechowska 24B.

jednostka proj. : Architektoniczna Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec
07-100 Węgrów. ul. Gdańska 15,
tel.025-792 28 93, 025-792 02 03

projekt : mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec
upr. proj. arch.-bud. b.o. UAN 4224/158/142/87

el. opracowania : tech. arch Anna Kuć

Spis zawartości projektu :

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt budowlany remontu budynku
3. Odpis uprawnień projektowych i przynależność do Izby Architektonicznej projektantów i spr.
4. Oświadczenie o zgodności wykonania proj. z obow.przepisami oraz zasadami wiedzy tech.

Łącznie spięte, odrębnie opracowane części dokumentacji

5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu
6. Projekt instalacji odgromowej wraz z uprawnieniami i oświadczeniem projektanta,
oprac.- mgr inż. Jacek Kalicki

Integralne, uzupełniające części dokumentacji:

1. Inwentaryzacja budynku
2. Mykologia

Spis zawartości projektu branży architektoniczno – budowlanej :

I. Zagospodarowanie działki

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000, rys. nr 1 wraz z :
 - podkładem geodezyjnym w skali 1:1000
 - wypisem z rejestru gruntów
 - Opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.08.2013 r
W sprawie możliwości wykonania prac remontowych przy obiekcie budynku dworu w Krzywdzie

II. Opracowanie inwentaryzacyjne – spięte odrębnie

III. Projekt budowlany remontu budynku

2. Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego remontu budynku (opis przegród poziomych i skośnych przy rysunkach przekroju i więźby dachu) z programem wymiany i remontu stolarki
3. Rzut piwnic, skala 1:50, rys. 3
4. Rzut parteru, skala 1:50, rys 4
5. Rzut poddasza, skala 1:50. rys 6
6. Rzut więźby dachowej, skala 1:50, rys. 7
7. Rzut dachu, skala 1:50. rys 8
8. Opis warstw przegród poziomych i skośnych
9. Opis elementów więźby dachu /na rysunkach : przekrojach i na rzucie więźby dachu .
10. Przekrój A - A, skala 1:50. rys. 9
11. Przekrój B – B , rys. 10
12. Elewacja południowa , skala 1:50. rys. 12
13. Elewacja zachodnia skala 1:50. rys. 13
14. Elewacja północna , skala 1:50. rys. 14
15. Elewacja wschodnia , skala 1:50. rys. 15
16. Charakterystyka materiałowo – kolorystyczna elewacji, skala 1:100. rys. 16

IV. Rysunki stolarki (załącznik do programu wymiany i remontu stolarki)

17. drzwi wejściowe parteru, skala 1:10, rys. 17
18. okna parteru, skala 1:10, rys. 18, 18a-18h
19. Okna poddasza skala 1:10, rys. 19, 19a-19f

V. Odpisy uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależności do Izby Arch. Projektantów i sprawdzającego

VI. Oświadczenia projektanta o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami

Łącznie spięte, odrębnie opracowane części dokumentacji

1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu
2. Projekt instalacji odgromowej wraz z uprawnieniami i oświadczeniem projektanta, oprac.- mgr inż. Jacek Kalicki

Integralne, uzupełniające części dokumentacji:

3. Inwentaryzacja budynku
4. Mykologia

Dla potrzeb remontu opracowano audyt energetyczny

**Projekt zagospodarowania dz. nr 1324/14
w m. Krzywda
do „Projektu remontu
zabytkowego budynku dawnego dworu,
będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.”**

Lokalizacja : działka Nr 1324 Krzywda
Właściciel/Inwestor : Gmina Krzywda
siedziba : : Krzywda ul. Żelechowska 24B.

granice opracowania : **a,b,c,d,a**

Obiekty kubaturowe, istniejące na dz. własnej :

1. Budynek urzędu Gminy Krzywda , budynek przeznaczony do remontu
2. Budynek gospodarczy, parterowy, murowany.
3. Wjazd na działkę.

Obiekty kubaturowe istniejące na działkach sąsiednich :

4. Budynek usługowy murowany, parterowy, z dachem dwuspadowym krytym dachówką,
5. budynek **handlowy parterowy**

Obiekty liniowe na działkach

6. przyłącze energetyczne
7. linia telefoniczna
8. przyłącze wodociągowe
9. przyłącze kanalizacyjne
10. droga wewnętrzna

Obiekty projektowane :

- A. remontu zabytkowego budynku dawnego dworu, będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.”

Opis do projektu remontu zabytkowego budynku dawnego dworu, będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.

**Remont obejmuje: termomodernizację budynku z wymianą pokrycia i poszycia dachowego,
program wymiany i remontu stolarki zewnętrznej**

Lokalizacja budynku: działka Nr 1324, Krzywda ul. Żelechowska 24B.
Właściciel/Inwestor : Gmina Krzywda
siedziba : Krzywda ul. Żelechowska 24B.

1. Zakres opracowania wielobranżowego projektu :

projekt remontu zabytkowego budynku , wykonany na podstawie opracowań wejściowych : inwentaryzacji z mykologią obejmującej:

- ocieplenie elementów ścian murowanych zewnętrznych
- ocieplenie ścian i stropodachów poddasza,
- ocieplenie stropu nad piętrem,
- ocieplenie stropu/ stropodachu strychu, wraz z odtworzeniem rozebranych częściowo kominów,
- ocieplenie połaci dachowej , z wymianą wszystkich warstw i pokrycia dachowego,
- projekt instalacji odgromowej
- wymiana , częściowo remont stolarki okiennej i drzwiowej, (program wymiany i remontu)
- inne prace wynikające z zaleceń mykologii
- opracowanie BIOZ

2. Materiały wejściowe do projektu

Wykaz materiałów wejściowych z Urzędu Gminy Krzywda, przekazanych do wykorzystania w opracowaniu projektowym remontu obiektu:

- Inwentaryzacja archiwalna budynku w zapisie cyfrowym, z maja 2007r , autor Zbigniew Gałązka- praca dyplomowa
- Inwentaryzacja budynku z IX-X 2013 r – autor mgr inż. arch. Rafał Miałkowski (uzupełnienie opracowania z 2007 r)
- Opracowanie mykologiczne dla ścian budynku z wytycznymi zabezpieczeń obiektu – autor mgr inż. Andrzej Czarnecki
- Programu konserwacji stolarki, obejmujący wytyczne zabezpieczenia i remontu wybranych elementów stolarki okiennej
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.08.2013 r
W sprawie możliwości wykonania prac remontowych przy obiekcie budynku dworu w Krzydzie

- Aktualny podkład geodezyjny działki, mapa do celów budowlanych, zaewidencjonowana w składnicy map, w skali 1:500, obejmująca wszystkie działki na których ma być projektowana inwestycja.
- Wypis z ewidencji, rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją,

3. Charakterystyka budynku :

3.1. Lokalizacja obiektu:

budynek dawnego dworu na terenie zespołu dworsko – parkowego , wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1164, będący siedzibą Urzędu Gminy Krzywda. Obiekt wybudowany w 1921 roku przez Władysława Szulc Holnickiego (prawdopodobnie w miejscu pierwotnego dworu zniszczonego w czasie I wojny światowej), zlokalizowany w centralnej części zespołu dworskiego w parku krajobrazowym w sąsiedztwie folwarku gospodarczego.

3.2. Bryła budynku :

Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą części ;

- bryły głównej, parterowej z użytkowym poddaszem w dolnej strefie konstrukcji wysokiego, łamanego dachu polskiego, i strychem w górnej części konstrukcji dachu.
- części piętrowej, dwukondygnacyjnej ze strychem, stanowiącej północno-wschodnie skrzydło obiektu.

Budynek posiada częściowe podpiwniczenie

3.3 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy = 490 m² + pocień wejściowy =21 m²

Wysokość ścian parterowych z gzymsami =4,20m²

Wysokość ścian części dwukondygnacyjnej=7,25m²

Wysokość bud. do kalenicy; cz. parterowa 11,00m ,
cz.dwukondygnac.=11,90m²

Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń = 6,74m

Wysokość pomieszczeń parteru =3,08m , 3,18m

Wysokość pomieszczeń piętra =2,83m, 2,88m

Wysokość pomieszczeń piwnic =2,20 m

Kubatura budynku – 2600 m³ , kubatura części ogrzewanej 1987 m³

liczba użytkowników - 30

4. Konstrukcja budynku, stan istniejący,

Ocena elementów pod kątem planowanego remontu – termomodernizacji budynku z wymianą poszycia i pokrycia dachu

Projektowany zakres prac - oznaczenie kolorem niebieskim

Fundamenty budynku

w najniższej części fundamenty kamienno ceglane, powyżej ceglane

otynkowane , w części nadziemnej wystające od zewnątrz ok. 5 cm poza lico ściany parteru.

- konieczność odwodnienia, osuszenia zawilgoconych ścian. *Wykonanie wg zaleceń opracowania mykologicznego w załączeniu*

Ściany piwnic

- wykonane z czerwonej cegły, w ścianach otwory okienne doświetlające piwnice ze nadprożami ceglanymi , okna częściowo zasypane

- konieczność odwodnienia, osuszenia zawilgoconych ścian. *Wykonanie wg zaleceń opracowania mykologicznego w załączeniu*

Ściany zewnętrzne parteru obydwu części budynku

- ceglane, obustronnie otynkowane grubości 60 cm

W ścianach otwory okienne z nadprożami ceglanymi. Ściany zwieńczone gzymsami ceglanymi i wysuniętą półką okapową dachu. Od wewnątrz na ścianach w budynku głównym ozdobny gzyms z fasetą, oraz drewniana obudowa ościeży ze skrzynkami na okiennice wewnętrzne

współczynnik przenikania ciepła ściany = $\sim 1,06 \text{ w/Km}^2$,

- nienormatywny współczynnik przenikania ciepła ściany = $\sim 1,06 \text{ w/Km}^2$,

Zalecane docieplenie ścian. Zgodnie z zaleceniem WKZ projektowane ocieplenie od wewnątrz. – przyeto płyty klimatyczne Renowario lub inne o porównywalnych parametrach.

Ściany zewnętrzne piętra części dwukondygnacyjnej,

- j.w. Ceglane obustronnie otynkowane, od zewnątrz zwieńczone gzymsami ceglanymi , gr 60 cm

- współczynnik przenikania ciepła ściany = $\sim 1,05 \text{ w/Km}^2$

- nienormatywny współczynnik przenikania ciepła ściany = $\sim 1,05 \text{ w/Km}^2$,

zalecane docieplenia ścian, Zgodnie z zaleceniem WKZ projektowane ocieplenie od wewnątrz. – przyeto płyty klimatyczne Renowario lub inne o porównywalnych parametrach.

Ściany zewnętrzne poddasza , facjaty frontowej, ogrodowej i ściany frontowej lukarny bocznej

- j.w. Ceglane obustronnie otynkowane, od zewnątrz zwieńczone małymi gzymsami ceglanymi .

współczynnik przenikania ciepła ściany = $1,792 - 2 \text{ W/Km}^2$,

- nienormatywny współczynnik przenikania ciepła ściany = $1,792 - 2 \text{ W/Km}^2$,

zalecane docieplenie ścian. Zgodnie z zaleceniem WKZ projektowane ocieplenie od wewnątrz. – przyeto płyty klimatyczne Renowario lub inne o porównywalnych parametrach.

Ściany boczne lukarny bocznej w dachu

– konstrukcji drewnianej, obite obustronnie deskami, wykończone od zewnątrz tynkiem na niedostępnych warstwach (prawdopodobnie na drankach lub trzcinie), otynkowane zwieńczone dekoracyjnym małym gzymsem, od wewnątrz obite płytą GKF, łączna gr ściany z obróbkami = ~36 cm

- *zalecane docieplenie ścian*

Zaprojektowano docieplenie ściany o konstrukcji drewnianej, poprzez jej pogrubienie latami od środka (po wcześniejszym zdjęciu warstw poszycia od środka), z wypełnieniem całej ściany płytami z wełny mineralnej kamiennej półtwardej np Superrock – o łącznej grubości 15 – 20 cm, (dostęp od środka.) Ścianę po ociepleniu obić od środka paroizolacją i płytą GKF na stelażu metalowym.

Ściany wewnętrzne parteru

- gr wg rysunku.

Ściany wewnętrzne murowane piętra i poddasza

-gr. wg rysunku. *Warstwy ścian otaczających pomieszczenia użytkowe - dostępne od strony poddasza*

Ściany wewnętrzne, drewniane poddasza -

- Ściany zbudowane jako obustronne obicie konstrukcji słupowej podtrzymującej płatew pod oparcie niższej części dachu pozornie łamanego. (uskok w dachu pomiędzy jego dolną i górną częścią uzyskano poprzez nakładki tworzące siodółko górnego dachu) Warstwy ścian wewnętrznych otaczających pomieszczenia użytkowe - dostępne od strony poddasza nieużytkowego – *ściany nienormatywne, zalecane docieplenie*

- *Ściany do doocieplenia od strony zimnej strychu wełną mineralną kobaltową gr 10, mocowaną za pomocą kołków z talerzykami, wykończoną tynkiem organicznym na siatce.*

Alternatywnie: możliwe zdjęcie obicia z desek od strony poddasza nieużytkowego, usunięcie trocin ze ścian, pogrubienie słupków ściennych poprzez nabicie na słupki lat do grubości łącznej = ~15 cm, położenie membrany izolacyjnej od strony pozostawionego deskowania, wypełnienie ściany wełną mineralną w płytach superrock o łącznej grubości 12 cm, przymocowanie wełny kołkami kotwiącymi lub rusztem z drutu z zachowaniem 2-3 cm pustki powietrza, przybicie wiatroizolacji i ponowne przybicie do lat od zdjętych desek

Podłogi piwnic

- podłoga z piasku

- *do izolacji i wykonania posadzek wg opisu warstw*

Stropy nad piwnicami

- sklepienie ceglane – *bez zmian, do oczyszczenia i uzupełnienia ubytków w spoinach.*

Stropy nad parterem ,

-w całym budynku nad parterem stropy drewniane belkowe podbite deskowaniem z tynkiem wapiennym na trzinie lub drankach, z wypełnieniem z polepy między belkami , z podłogą z desek, w wybranych pomieszczeniach przykrytych płytą OSB i wykładziną. W jednym z pomieszczeń sufit podwieszony systemowy . W pomieszczeniach korpusu głównego sztukaterie zwieńczające ściany z fasetą na połączeniu ścian i sufitu.

- *stropy pomiędzy kondygnacjami ogrzewanymi i użytkowymi, z racji użytkowania- bez zmian . Stropy pod częścią strychową nieużytkowaną do ocieplenia wełną kamienną wg opisu warstw.*

Stropy nad poddaszem użytkowym utworzonym w niższej części dachu łamanego polskiego

- utworzone na belkach drewnianych spinających dolną część konstrukcji dachowej , podbite deskowaniem z tynkiem wapiennym na trzinie lub drankach, z wypełnieniem z polepy na konstrukcji drewnianej między belkami , bez podłogi od strony strychowej wg audytu $=0,427 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K.})$,

Stropy pod częścią strychową nieużytkowaną do ocieplenia wełną kamienną wg opisu warstw.

Stropy nad piętrem części dwukondygnacyjnej

utworzone na belkach stropowych , podbite deskowaniem z tynkiem wapiennym na trzinie lub drankach, z wypełnieniem z polepy na konstrukcji drewnianej między belkami , bez podłogi od strony strychowej (widoczna polepa między belkami) wg audytu $=0,427 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K.})$,

Stropy pod częścią strychową nieużytkowaną do ocieplenia wełną kamienną wg opisu warstw.

Stropodach pochyły nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza

Niedostępne warstwy pomiędzy krokwiami podbite płytą gk, od zewnątrz

-docieplić wełną mineralną łącznej grubości ok. 20 cm (min 18 cm) pomiędzy krokwiami i pomiędzy dołożonymi od środka łatami. , mocowanie na drutach, od środka wykończyć specjalistyczną folią paroizolacyjną Reflektix Buble i płytą GKF na łatach drewnianych .

Zachować wentylowaną pustkę powietrzną nad warstwami wełny pod deskowaniem pełnym dachu . Warstwy wg opisu warstw.

Stropodach pochyły nad pomieszczeniami strychowymi poddasza niskiego nad parterem

Widoczne krokwie przykryte blachą na łatach na ażurowych łatach

-docieplić wełną mineralną łącznej grubości ok. 18 cm pomiędzy krokwiami i latami – odrębne mocowanie na drutach, od środka wykończyć specjalistyczną folią z warstwą metaliczną

Celem podniesienia parametrów użytkowych - paroizolacyjną Reflektix Buble i płytą GKF na łatach drewnianych .

Zachować wentylowaną pustkę powietrzną nad warstwami wełny pod deskowaniem pełnym dachu .W tym celu zdjąć pokrycie z blachy i łaty, wykonać pełne deskowanie pokryć papą ICOPAL, położyć kontrłaty, łaty i dachówkę typu podwójne S. Warstwy wg opisu warstw.

Stropodach pochyły nad pomieszczeniami strychowymi poddasza wysokiego (bezpośrednio pod kaleniczą dachu)

Widoczne krokwie najwyższej części dachu, przykryte blachą na ażurowych łatach

-wymienić poszycie i pokrycie dachowe , w tym celu zdjąć pokrycie z blachy i łaty, wykonać pełne deskowanie, pokryć papą ICOPAL, położyć kontrłaty, łaty i dachówkę, typu podwójne S. Warstwy wg opisu warstw.

Kominy

Istniejące kominy z cegły czerwonej poza dwoma wyprowadzonymi ponad dach i otynkowanymi, zostały rozebrane w poziomie strychu nad najwyższym stropem. Wentylacje zlikwidowano, lub nieprawidłowo otwarto do przestrzeni strychowej.

- odbudować kominy z wyprowadzeniem ich ponad dach , z cegły pełnej zachowując ciągłość wentylacji z pomieszczeń parteru i piętra.

Dach

Dach pokryty blachą gładką na łatach drewnianych

- zaprojektowano wymianę poszycia i pokrycia dachowego

Poprzez :zdjęcie rur spustowych , rynien, obróbk metalowych, blachy i łat, wykonanie deskowania pełnego, pokrycia papą Icopal. Przybicie kontr łat, przybicie łat, położenie dachówki „ podwójne S”, wykonanie nowych obróbek zamontowanie rynien i rur spustowych . Obróbki i rynny z blachy miedzianej

5. Instalacje – istniejące remontowane w 2002 r , obecny remont nie przewiduje ich zmiany

Instalacja elektryczna – podłączona z linii nn na działce

Instalacja wodociągowa – podłączenie z sieci wodociągowej ogólnowiejskiej

Ogrzewanie –centralne z lokalną własną kotłownią gazową, zasilaną z sieci gazowej , przebudowa instalacji z 2002r (Kocioł gazowy kondensacyjny ACV Prestige opalany gazem ziemnym o mocy 55 KW)

W ramach termomodernizacji nie przewiduje się zmiany systemu zasilania w ciepło.

W miejscu realizacji inwestycji – miejscowość wiejska, nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło takich jak zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, oraz pompy ciepła

Wentylacja – grawitacyjna, w części niedrożna poprzez odcięcie części kominów ponad stropem nad kondygnacjami użytkowymi

Kanalizacja sanitarna : – podłączenie do sieci kanalizacyjnej ogólnowiejskiej

6. Stolarka okienna i drzwiowa – program wymiany i remontu.

6.1. Wymiana stolarki okiennej z programem remontu jej elementów

Okna – drewniane skrzynkowe ze skrzydłem wewnętrznym przystosowanym do sezonowego demontażu. Stolarka wielokrotnie malowana w kolorze białym, nieszczelna z licznymi uszkodzeniami futryn i skrzydeł okiennych.

*Projektuje się wymianę okien i futryn na wzór zachowanych okien skrzynkowych, drewnianych z zastosowaniem szyb zespolonych w skrzydłach zewnętrznych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna skrzynkowego = 1,0 Max 1,2 W/(m²*K.)*

Okna parteru:

montowane pojedynczo lub w zestawach po dwa okna oddzielone między sobą słupkiem murowanym. W części środkowej budynku okna od wewnątrz obudowane są obramowaniem obwiedniowym drewnianym z bocznymi skrzynkami i składanymi okiennicami wewnętrznymi. Wszystkie elementy obudowy pomalowane są analogicznie jak okna w kolorze białym. Podziały okien: okna dzielone otwierane na boki z naświetlem górnym otwieranym do góry. Okna posiadają wewnętrzne parapety drewniane. Wszystkie elementy okien malowane są wielokrotnie farbą olejną w kolorze białym.

Projektuje się wymianę okien i futryn na drewniane skrzynkowe ze skrzydłem zewnętrznym z szybami podwójnymi, zespolonymi, oraz skrzydłem wewnętrznym z szybą pojedynczą, bezpieczną. Zaprojektowano okna w/g załączonych rysunków stolarki.

Zniszczone i nieszczelne wewnętrzne i zewnętrzne skrzydła okienne, futryny a także parapety – wymienić na nowe o naturalnej fakturze drewna w kolorze

starego dębu rustykalnego, zalecane parapety dębowe.

Obudowy okien parteru, łącznie ze skrzynkami i okiennicami wewnętrznymi oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp.

Powierzchnię oczyszczoną wyremontować (uzupełnić ubytki mechaniczne drewna.),

Po dokładnym przetarciu oczyszczonych powierzchni drewnianych ocenić jakość materiału użytego do wykonania elementów, sprawdzić wybarwienie drewna szczególnie po usunięciu wielowarstwowej białej farby.

W programie przyjęto malowanie konserwowanych elementów obwiedni i okiennic wewnętrznych w kolorze kremowo – białym (z uwidocznieniem faktury drewna), dostosowanym do ścian wewnętrznych i istniejących w pomieszczeniach na parterze, zabytkowych drzwi z obwiedniami.

Kolor biało- kremowy

Program konserwacji zachowywanych elementów płycinowych obramowań okiennych, skrzynek bocznych i futryn wewnętrznych, może ulec zmianie po analizie i ocenie elementów oczyszczonych z farby. Po przymierzeniu do wykonanych okien oczyszczonych elementów konserwowanych możliwe będzie podjęcie decyzji o zamiennym pozostawieniu tych elementów w kolorze drewna z jego impregnacją specjalistycznym impregnatem olejowym i matowym lakierem lekko koloryzującym celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny.

Przed realizacją zamówienia na stolarkę okienną firma wykonawcza ma obowiązek dokonania własnych pomiarów otworów na budowie i dostosowanie całkowitego rozmiaru okien.

Okna piętra i poddasza :

Drewniane skrzynkowe, montowane pojedynczo lub w zestawach oddzielone między sobą słupkiem murowanym pomalowane w kolorze białym.

Podziały okien: okna dzielone otwierane na boki.

Część okien ze szprosami wg rysunków .

Okno balkonowe - o konstrukcji okien skrzynkowych, w górnej części przeszklone ze szprosami w dolnej z płyciną drewnianą .

Projektuje się wymianę okien i futryn na drewniane skrzynkowe ze skrzydłem zewnętrznym z szybami podwójnymi, zespolonymi, oraz skrzydłem wewnętrznym z szybą pojedynczą, bezpieczną. Zaprojektowano okna w/g załączonych rysunków stolarki w kolorze dębu rustykalnego. Parapety zaleca się wykonać z dębu, kolor analogiczny jak okna. Współczynnik przenikania ciepła dla okien =1, maksymalnie 1,2

6.2 Program remontu drzwi

Drzwi wewnętrzne drewniane, pełne, lub częściowo przeszklone o konstrukcji płycinowej, na parterze z futrynami obwiedniowymi. – poza opracowaniem

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego na parterze

Drewniane skrzynkowe, podzielone na cztery pola, skrajne boczne nieotwieralne, dwa środkowe uchylne. Każde z pól w górnej części posiada przeszklenie ze szprosami, w dolnej części płyciny pełne. Skrzydła wewnętrzne pomalowane są w kolorze białym, skrzydła zewnętrzne w kolorze brązowym.

Drzwi (w/g rysunku) przeznaczone do remontu

Program remontu drzwi wejściowych :

Futryny i skrzydła drzwiowe, po usunięciu przeszkleń oczyścić z farby olejnej przy użyciu specjalistycznych palników i lamp.

Powierzchnię oczyszczoną wyremontować tj. uzupełnić ubytki mechaniczne, wyszlifować i dopasować powierzchnie styku skrzydeł (dopuszcza się montaż uszczelek).

Oczyszczone drzwi zaimpregnować specjalistycznym impregnatem barwiąco – zabezpieczającym, matowym (wysoko gatunkowa, specjalistyczna lakierobejca do okien np. Ramers), a następnie przeszklić szkłem bezpiecznym.

Przyjęta kolorystyka dla zabytkowych drzwi

- impregnacja lakierem lekko kolorującym, celem uzyskania barwy analogicznej jak na nowych oknach - dąb rustykalny.

Drzwi zewnętrzne wejścia bocznego na parterze

Drzwi metalowe z blachy zamienić na nowe drzwi drewniane pełne, płycinowe, z przeszklonym naświetlem półkolistym.

7. Elementy zewnętrzne

Płyta tarasowa wejściowa:

Skuć płytki z płyty i ze schodów wejściowych. Wylać płytę betonową zbrojoną gr. 12 cm ze spadkiem 1% na podłożu z ubitego piasku i żwiru gr. 25 cm. Płyta zbrojona krzyżowo przeciw nierównemu osiadaniu – prętami $\varnothing 10$ cm co 25 cm. Na płycie wykonać szczelną izolację przeciwwilgociową np. z papy na lepiku lub specjalistycznej grubej folii izolacyjnej, na niej wylać szlichtę gr 5 cm, następnie przykleić płyty z piaskowca szlifowanego. Wierzchni poziom posadzki tarasu winien być min 3-4 cm niższy od poziomu podłogi przedsionka.

Dojścia :

Dojścia do tarasu wykonać z kostki kamiennej ułożonej na stabilizacji żwirowo – cementowej w ogranicznikach kamiennych lub w ogranicznikach z

ciągu kostek kamiennych zakotwionych w fundamencie betonowym . Kolor kostki szaro-beżowy.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Zamiast pochylni z boku podestu bocznego wykonać chodnik pochyły bez poręczy o nachyleniu do 5 %

8. Elewacje - charakterystyka materiałowo – kolorystyczna:

- *podmurówka: zewnętrzna warstwa wykonana jako tynk szlachetny kamienny, wodoodporny kolorze szaro- beżowym (próbka w załączeniu)*
- *tynk zewnętrzny cementowo – wapienny w kolorze stonowanej kremowej bieli*
- *gzymsy, obramowania okien kolumny i pilastry ścienne – białe*
- *stolarka okienna: drewniana – w kolorze kremowo-gołębi lub drewnianym - dąb rustykalny*
- *stolarka drzwiowa: wejście główne – drzwi dwuskrzydłowe z doświetlami bocznymi– drewniane w kolorze dąb rustykalny lub wariant dla całej stolarki okiennie drzwiowej kremowo – gołębi.*
- *dach: dachówka w kolorze naturalnym ceglany*
- *obróbki blacharskie – naturalne miedziane*
- *rynny – miedziane*
- *kominy: wymurować z cegły czerwonej i otynkować umalować na białe, wykończyć obróbkami miedzianymi*
- *drewniane elementy elewacji - widocznej miejscowo konstrukcji dachu kolor - rustykalny dąb (ciepły średni brąz z odcieniem żółto-brązowym) .*
- *tarasy i schody zewnętrzne – płyty z piaskowca*

Projekt remontu obejmujący termomodernizację budynku z wymianą pokrycia i poszycia dachowego, **nie obejmuje odbudowy budynku, jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania .**

Dla potrzeb remontu budynku opracowano „Audyt efektywności energetycznej dla budynku Urzędu Gminy (opracowanie odrębnie opracowane)

Październik 2013r.

Informacje uzupełn. opis stanu istn. z audytu energetycznego:

Budynek oceniany:	
Właściciel/ władający ¹ budynkiem	Gmina Krzywdą
Przeznaczenie budynku użyteczności publicznej (wykonywane zadania publiczne) ²	Administracja publiczna
Adres budynku	ul. Żelechowska 24 b , 24-470 Krzywdą
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	1921
Rok budowy instalacji	2002
Całkowita powierzchnia użytkowa (m ²)	674
Całkowita powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A _f) (m ²)	674

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku przed modernizacją
<p>Liczba kondygnacji – 2 nadziemne</p> <p>Wysokość kondygnacji – parter -3,06 m , piętro – 2,79 m , piwnica – 2,20 m</p> <p>Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima - 20°C , [w lecie brak wpływu na temperature wew.]</p> <p>Podział powierzchni użytkowej: tak– strefy [ogrzewana , nieogrzewana]</p> <p>Kubatura budynku – 2600 m³ , 1987 m³ - ogrzewana</p> <p>Rodzaj konstrukcji budynku - tradycyjna</p> <p>Liczba użytkowników - 30</p> <p>Źródła zasilania w ciepło - własny kocioł gazowy</p> <p>Źródła zasilania w energię elektryczną – sieć ogólnokrajowa .</p> <p>Ośłona budynku: opis, parametry termiczne - Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej palonej gr. 60 cm na parterze $U= 1,055 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K.)}$, ściany poddasza murowane gr 30 cm, $U = 1,792 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K.)}$ i z płyt g-k ocieplane wełną mineralną , stropy drewniane $U=0,367 , 0,427 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K.)}$. Dach kryty blachą blachą $u= 4,837 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K.)}$ - opis warstw str. 30</p> <p>- Instalacja ogrzewania: tak - Kocioł gazowy kondensacyjny ACV Prestige opalany gazem ziemnym o mocy 55 KW każdy , z palnikiem Guliwer B 52 . firmy ACV .Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 24 l. Pompa obiegowa firmy Grundfoss typ UPS 40/60 /2F . Zawory przygrzejnikowe to zawory termostacyjne firmy Danfoss . Grzejniki nowe stalowe typu Kermi</p> <p>przewody instalacji nowe - stalowe . Parametry 95 / 70 °</p> <p>Instalacja wentylacji: - brak instalacji mechanicznej</p> <p>Instalacja chłodzenia: - nie</p> <p>Instalacja przygotowania ciepłej wody: tak - Po jednym na kondygnację elektrycznym podgrzewaczem pojemnościowym 25 l .Podgrzewacz wody firmy Galmet .Instalacja w dobrym stanie</p> <p>Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak - W części żarówki tradycyjne ,przeważająca część oświetlenia to lampy fluorescencyjne [świetlówki] różnej wielkości, w oprawach tradycyjnych i rastrowych. Oświetlenie zasilane z sieci ogólnokrajowej . Brak regulacji natężenia oświetlenia .</p>
Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku po modernizacji

Nominalne temperatury eksploatacyjne: b.z.

Podział powierzchni użytkowej: b.z.

Źródła zasilania w ciepło : b.z.

Źródła zasilania w energię elektryczną : b.z.

Oslona budynku: Ściany zewnętrzne ocieplone od wewnątrz płytami Renovario gr 2,4 cm. $U = 0,729 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$ Ściany g-k poddasza ocieplone wełną mineralną gr 5 cm $u = 0,243 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$ stropy ocieplone wełną mineralną gr. 11 i 9 cm [$U = 0,221$ i $0,220 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$] dach ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm $u = 0,207 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$ otwory zewnętrzne nowe $u = 1,2$

Instalacja ogrzewania: b.z.

Instalacja wentylacji: b.z.

Instalacja chłodzenia: b.z.

Instalacja przygotowania ciepłej wody: b.z.

Instalacja oświetlenia wbudowanego: Lampy energooszczędne kompaktowe o mocy 9 i 12 W oraz lampy LED o mocy 16 i 8 W

Informacje uzupełniające, opis projektowanych prac z audytu energetycznego, z uzupełnieniem :

		Budynek				
		Urzędu Gminy Krzywda				
	I.	Roboty dociepleniowe				
	LP	Wyszczególnienie robót	Materiał dociepleniowy	Grubość	Powierzchnia docieplenia	Współczynnik U po wykonaniu
				cm	m ²	W/m ² K
		Docieplenie ścian ...	Płyta RENOVARIO	2,5 -5,0	442	0,729
		Docieplenie stropu nad piętrem	Wełna mineralna	11	287	0,220
		Docieplenie stropu strychu nieogrzewanego nad parterem	Wełna mineralna	9	70	0,221
		Docieplenie dachu ...	Wełna mineralna	18	89	0,207
		Inne ściany poddasza	Wełna mineralna	5-10	82	0,243
	II.	Stolarka okienna i drzwiowa				
	Lp	Wyszczególnienie robót	Materiał przed	Ilość	Powierzchnia	Współczynnik U
			Materiał po	szt.	m ²	W/m ² K
		Wymiana okien ...	Drewno	48	110	3,2
			Drewno			1-1,2
		Wymiana drzwi ...	Drewno	1	7	3,2
			Drewno			1,2

Materialy uzupełniające :

I. Opis przykładowego rozwiązania systemowego ocieplenia fragmentów elewacji techniką lekką moką (ściana zewnętrzna we wnęce na piętrze), oraz docieplenia ścian oddzielających poddasze użytkowe od strychu (karta katalogowa producenta)

- możliwość zamiany na inny system z użyciem wełny kamiennej i tynków oddychających, o porównywalnych parametrach.

System ECOROCK

Zalecane ocieplenie od zewnątrz techniką lekką moką z użyciem wełny kamiennej

System ECOROCK FF przeznaczony do wykonywania izolacji termicznej ścian zewnętrznych, zarówno w budynkach nowo wznoszonych, jak i termomodernizowanych.

Stanowi kompleksowe rozwiązanie bazujące na jednej z dwóch płyt izolacyjnych ze skalnej wełny mineralnej: FRONTROCK MAX E lub FASROCK LL oraz pełnej oferty chemii budowlanej, niezbędnej do wykonania kompletnego systemu ociepleń

Zalecane systemy System ECOROCK FF z płytą FASROCK LL i tynkiem mineralnym oddychającym , System ECOROCK FF z płytą FRONTROCK MAX E i tynkiem barwionym w masie

Składnik System ECOROCK FF - produkty Zużycie

Zaprawa –

klejąca ZK-ECOROCK Normal W 4 - 6 kg/m²

Łączniki mechaniczne

KOELNER KI-8M lub KOELNER TFIX-8M lub KOELNER KI-10N, KI-10NS lub KOELNER TFIX-8S,

TFIX-8ST lub Hilti SX-FV lub Hilti XI-FV lub EJOT SDM-T plus lub ejotherm NT U

lub ejotherm NTK U lub ejotherm STR U lub ejotherm ST U lub WKRET-MET LFN Ø8

lub WKRET-MET LFM Ø8 lub WKRET-MET LFN Ø10 lub WKRET-MET LFM Ø10

0-10 szt./m² *

Zaprawa ZZ-ECOROCK Specjal W 4-6 kg/m²

Siatka zbrojąca AKE 145 A / VERTEX R 117 A101 lub VERTEX R 131 A101 lub OMFA 117S lub OMFA 122

1,1-1,2 m²

Podkład

tynkarski PT-ECOROCK Grunt M PT-ECOROCK Grunt S – T PT-ECOROCK Grunt M 0,35 kg/m²

Tynk elewacyjny

Podkład pod farbę elewacyjną S0,08-0,10 l/m²

Farba elewacyjna Ili0,10-0,20 l/m²

Zalety systemu : trwałość całego systemu ociepleń, dzięki wysokiej odporności na starzenie, zmienne warunki atmosferyczne oraz korozję chemiczną i biologiczną,

- bezpieczeństwo pożarowe – wełna o klasie reakcji na ogień A1, cały system sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO),

- swobodne „oddychanie” ocieplonych ścian, mające bezpośredni wpływ na zdrowy mikroklimat pomieszczeń,

- szeroka gama ponad 160 farb i tynków barwionych w masie,

- wysoka odporność na zabrudzenia tynków i farb,

- możliwość stosowania na różnych podłożach, np. betonowych, murowych,

Szczegóły montażowe System ECOROCK FF z płytą FASROCK LL i tynkiem mineralnym

System ECOROCK FF z płytą FRONTROCK MAX E i tynkiem barwionym w masie

Podczas prowadzenia prac ociepleniowych temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowywanego nie może wynosić mniej niż +5°C i więcej niż +25°C.

Nie należy wykonywać robót przy silnym wietrze lub intensywnym nasłonecznieniu.

Niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) należy chronić przed bezpośrednim działaniem deszczu. Należy stosować siatki zabezpieczające na rusztowaniach.

Zaleca się, by ocieplenia były wykonywane z rusztowań stacjonarnych.

Wymagania w zakresie nośności podłoża

Podłoże musi być mocne, czyste, wolne od kurzu i oleju, a tynki organiczne oraz złuszczone powłoki malarskie należy usunąć. Nierówności ścian przekraczające 1 cm niwelujemy zaprawą wyrównującą. Powierzchnię ścian – otynkowaną lub nieotynkowaną – należy oczyścić mechanicznie (szczotkami) lub zmyć wodą pod dużym ciśnieniem.

Silnie chłone podłoża należy zagruntować środkiem gruntującym, zmniejszającym ich chłoność.

Pozostałe wymagania w zakresie przygotowania i wykonywania elewacji

Elementy elewacji, takie jak okna, drzwi, skrzynki żaluzji, parapety muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ociepleniowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji oraz na ich odpowiednie wyprofilowanie, umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją linią poziomą.

Listwa cokołowa powinna być montowana na wysokości ok. 40 cm od poziomu terenu, przy użyciu minimum pięciu łączników na 1 m.b. listwy. Listwę należy zamocować zawsze w pierwszym i ostatnim otworze.

Nierówności podłoża można skorygować podkładkami dystansowymi

Mocowanie płyt FRONTROCK MAX E lub FASROCK LL

Klejenie Zaprawą Klejącą ZK-ECOROCK Normal W

Klej należy przygotować zgodnie ze wskazówkami na opakowaniu. Płytę można położyć na paczce wełny, w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niej z każdej strony. Płyty FRONTROCK MAX E przyklejamy do podłoża nieoznakowaną napisem TOP ROCKWOOL powierzchnią, metodą punktowo-obwodową. Nakładanie zaprawy klejącej wykonujemy w dwóch etapach.

Mocowanie płyt łącznikami mechanicznymi

Mocowanie łącznikami płyt FRONTROCK MAX E lub FASROCK LL (w miarę potrzeb) wykonujemy nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia, za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych z rdzeniem stalowym.

Rodzaj łączników mocujących (wkręcane lub wbijane) oraz ich długość powinny być dostosowane do podłoża, grubości warstwy termoizolacyjnej układu ociepleniowego i występujących obciążeń statycznych. Długość L łączników mocujących powinna wynosić nie mniej niż wyliczona według wzoru:

Jeżeli Aprobaty Techniczne lub Europejskie Aprobaty Techniczne dotyczące łączników nie stanowią inaczej, to minimalna głębokość zakotwienia łączników w podłożu h_{ef} powinna wynosić co najmniej:

- 5 cm – w przypadku podłoża z betonu zwykłego lub z cegły pełnej,
- 8 cm – w przypadku podłoża z betonu komórkowego lub z cegły kratówki.

Przy narożach budynku, w tzw. „strefie narożnej”, liczbę łączników należy zwiększyć. Szerokość strefy narożnikowej powinna wynosić jedną ósmą szerokości budynku (węższej części budynku), jednak nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m.

Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku (a) powinna wynosić co najmniej:

- 5 cm – w przypadku podłoża z betonu,
- 10 cm – w przypadku ścian murowanej.

W pierwszej kolejności należy osadzać łączniki w narożach płyt. Średnica talerzyków stosowanych z łącznikami powinna wynosić co najmniej:

- 60 mm – w przypadku termoizolacji z płyt FRONTROCK MAX E lub FASROCK,
- 140 mm – w przypadku termoizolacji z płyt FASROCK LL.

Wykonanie warstwyzbrojącej

Zaprawę zbrojącą należy przygotować zgodnie ze wskazówkami na opakowaniu. Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej ZZ-ECOROCK Specjal W należy wyszpachlować wszystkie otwory okienne i drzwiowe (ościeża), a naroża ościeży dodatkowo zazbroić listwą narożną z siatką.

Nałożenie podkładu tynkarskiego

PT-ECOROCK Grunt M lub S-T

Wykonanie zewnętrznego tynku mineralnego

BR lub DR-ECOROCK M

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego

Wykonanie tynku zewnętrznego barwionego

w masie ECOROCK S lub ECOROCK SIL

Przed przystąpieniem do nakładania tynku zawartość każdego wiaderka ECOROCK Grunt S lub ECOROCK Grunt SIL należy wymieszać za pomocą wiertarki wolnoobrotowej w celu wyrównania konsystencji.

Wykonanie podkładu pod farbę elewacyjną

Przed naniesieniem farby elewacyjnej zaleca się wcześniejsze zagruntowanie podłoża odpowiednim preparatem gruntującym, w celu wyrównania i ujednolicenia jego nasiąkliwości, wzmocnienia struktury oraz zwiększenia przyczepności farby. Nanoszenie podkładu może być wykonane za pomocą pędzla lub wałka. Podłoże pod farby silikatowe ECOROCK F-S wykonujemy roztworem penetrującym ECOROCK Grunt S, natomiast pod farby silikonowe ECOROCK Silikon roztworem ECOROCK Grunt SIL.

Malowanie

Do malowania tynków można przystąpić po dokładnym ich wyschnięciu i wysezonowaniu. W zależności od rodzaju farby, okres sezonowania tynku po aplikacji powinien wynosić:

– dla farb silikatowych – minimum 3 dni,

Ogólniedostępny przedruk wybranych elementów instrukcji producenta

II. Instrukcja montażu PŁYT KLIMATYCZNYCH RENOVARIO.

1. Przeznaczenie i zakres stosowania.
2. Przygotowanie podłoża.
3. Technologia montażu.
4. Detale montażowe.
5. Sposoby dekoracyjnego wykończenia powierzchni systemu płyt.
6. Wymagania transportu i przechowywania.

1. Przeznaczenie i zakres stosowania.

Płyty klimatyczne o dwóch zamiennie nazwach handlowych **renovario/calsitherm** przeznaczone są do wykonywania izolacji cieplnej ścian od wewnątrz w istniejących budynkach, gdzie niemożliwe lub utrudnione jest zastosowanie zewnętrznego systemu ocieplenia. System płyt klimatycznych ma szczególne zastosowanie w obiektach zabytkowych wykonanych z cegły klinkierowej, piaskowca, kamienia, w budynkach z konstrukcją „muru pruskiego” oraz z elementami ozdobnej elewacji. Należą do nich zamki, pałace, zabytkowe wille i kamienice, budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne.

Dzięki bardzo dobrej aktywności kapilarnej oraz paroprzepuszczalności płyta samoczynnie reguluje wilgotność względną powietrza w pomieszczeniach i utrzymuje ją na stałym poziomie. Takie właściwości rozszerzają zakres stosowania systemu płyt o pomieszczenia biblioteczne, muzea, galerie, sale konferencyjne, a także sutereny, piwnice adaptowane na cele gastronomiczne czy też biurowe.

Brak izolacji cieplnej w budynkach, błędy projektowe lub wykonawcze podczas ocieplenia elewacji to częste przyczyny powstania tzw. „mostków termicznych”, co w dalszym etapie skutkuje pojawieniem się pleśni i zagrzybienia. Płyta klimatyczna likwiduje je skutecznie! Ponieważ płyty produkuje się z naturalnych surowców: piasku i wapna materiał polecany jest dla osób cierpiących na alergie.

Ze względu na właściwości niepalne (klasa A1) i bezemisyjność płyta ma szerokie zastosowanie w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej jako izolacja termiczna pomieszczeń i służy jednocześnie jako wkład do drzwi i ścianek działowych. Płytę stosuje się również do izolacji cieplnej kanałów wentylacyjnych oraz kominków.

2. Przygotowanie podłoża.

Podłoże musi być solidne i nie może zawierać materiałów mogących wpłynąć na obniżenie przyczepności kleju (np. rozpuszczalnika, luźnych składników, kurzu, piasku, wykwitów, brudu). Stare tynki należy sprawdzić pod względem ich solidności i przyczepności do podłoża.

Powierzchnie starego tynku należy oczyścić, a pleśń i zagrzybienie usunąć. Podłoża gipsowe należy zerwać. Odparzone i zniszczone tynki, powłoki malarskie i inne powłoki o niedostatecznej nośności należy starannie usunąć. Podłoże może być wilgotne, ale nie mokre. Ze względów ekonomicznych, a także ułatwiających montaż, krzywe powierzchnie ścian należy wcześniej wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym. Drobne ubytki na ścianie można zaszpachlować klejem lub gładzią szpachlową do płyt klimatycznych.

3. Technologia montażu.

Na system wewnętrznego ocieplenia **renovario** oprócz różnej grubości płyt składają się komponenty o podobnych i współgrających właściwościach tj. specjalny klej, środek gruntujący oraz gładź szpachlowa.

Do obróbki płyt klimatycznych niezbędne są: mieszadło do kleju i gładzi, pace do nakładania i zaczesywania kleju, szpachelka do usuwania nadmiaru kleju i fazowania płyt, poziomica, miara, piła ręczna lub wyrzynarka elektryczna, pędzel lub spryskiwacz do gruntowania płyt.

Klej rozprowadza się pacą szpachlową, a następnie poziomo przeczesuje zębatą (ok. 8 mm) lekko pod kątem by uzyskać ok. 6 mm zęby na ścianie (fot.1 i 2)

Instalacja elektryczna.

Instalacje elektryczne zaleca się montować przed położeniem płyt. W ścianie robimy bruzdy na kabel, następnie powierzchnie wyrównujemy tynkiem cementowo-wapiennym, a później montujemy płyty.

5. Sposoby dekoracyjnego wykończenia powierzchni systemu płyt.

Wykończona ściana powinna być równa i gładka. Na tak przygotowaną powierzchnię można nanosić farby paroprzepuszczalne o jak najmniejszym współczynniku oporu

dyfuzyjnego μ . Zalecane są dostępne na rynku farby wapienne, kredowe oraz sylikatowe do pomieszczeń wg normy PN EN 13 300.

Istnieje możliwość klejenia tapet papierowych, stosowanie tapet winylowych jest zabronione.

Dopuszcza się również klejenie glazury, ale do 2/3 wysokości czy też powierzchni. 1/3 wysokości zostawia się na odparowanie i „oddychanie” ściany.

Na system płyt klimatycznych nie wolno nakładać tynki gipsowej!

**Ogólnie dostępny przedruk wybranych
elementów instrukcji producenta**

Warstwy przegród poziomych i ukośnych

Trzcinką prostą opisano elementy projektowane

Trzcinką pochylą opisano stan istniejący

a - a podłogi piwnic na gruncie

- *posadzka ceramiczna*
- *szlichta betonowa*
- *papa*
- *wylewka betonowa*
- *piasek*

a1 – a1 podłogi piwnicy nowo odkrytej na gruncie

- *piasek*

Zalecane

- podłoga ceramiczna
- szlichta cementowa 5 cm
- izolacja wodoszczelna – 2 x folia budowlana lub papa izolacyjna sklejana na zakład
- chudy beton 10 cm
- podsypka z piasku

b-b sklepienie nad piwnicami, strop nad piwnicami

- *parkiet ubity na deskowaniu, nowy na płytach OSB*
- *podłogi drewniane na legarach ,*
- *niedostępne warstwy wypełnienia przestrzeni nad kolebką*
- *sklepienie ceglane nad piwnicą*

c-c podłogi ceramiczne holu i korytarzy na gruncie

- *podłogi ceramiczne*
- *szlichta cementowa*
- *izolacja (papa lub folia bud) – niedostępne*
- *warstwa ociepleniowa na izolacji przeciwwodnej*
- *wylewka betonowa*

Zalecane w nowych pomieszczeniach

- posadzka – płytki terakotowe , parkiet z desek długości min 70 cm okładany na mijanie, tworzący rysunek podłogi deskowej
- szlichta cementowa 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyta z wełny Stroprock lub twarda płyta styropianowa 10 cm,
- izolacja wodoszczelna – 2 x folia budowlana lub papa izolacyjna sklejana na zakład
- chudy beton 10 cm

- podsypka z piasku

c1-c1 podłogi klepkowe pomieszczeń biurowych parteru na gruncie

- deszczółki klepkowe (oryginalne lub nowe)
- płyta osb wyrównawcza (tylko pod klepką nową, lub przekładaną)
- deski na felc ubijane na legarach
- legary drewniane
- piasek

c2-c2 podłogi ceramiczne łazienek na gruncie

- płytki ceramiczne
- suchy jastrych
- płyta osb wyrównawcza
- deski na felc ubijane na legarach
- legary drewniane
- piasek

d-d strop drewniany obudowany nad parterem pod poddaszem użytkowym ocieplonym

- wykładzina na płytach OSB w pokojach wyremontowanych, podłogi ceramiczne na jastrychu i płycie OSB na korytarzach
- deski dawnej podłogi na felc,
- belki drewniane stropowe
- polepa gliniana pomiędzy belkami na konstr. ślepego sufitu
- podbitka sufitowa drewniana
- tynk na podbitce trzcinowej
- miejscowo w pokoju biurowym sufit podwieszony systemowy

d1-d1 strop drewniany obudowany nad parterem pod poddaszem użytkowym ocieplonym, podłogi łazienek

- płytki ceramiczne
- specjalistyczna płyta jastrychowa ~5cm, wodoodporna, z warstwą przeciwwodną żelową
- izolacji przeciwwilgociowa – folia budowlana z wywinięciem na ściany
- izolacja termiczno-akustyczna z twardej wełny mineralnej np. STROPROCK gr. 10 cm na własnym ruszcie z drutów lub ruszcie drewnianym pomiędzy belkami
- paroizolacja pomiędzy belkami
- belki drewniane
- ruszt systemowy
- gipsokarton GKF

e-e strop drewniany obudowany nad parterem pod poddaszem użytkowym nieocieplonym

stan istniejący:

- belki drewniane stropowe

- *polepa gliniana pomiędzy belkami na konstr. ślepego sufitu*
- *podbitka sufitowa drewniana*
- *tynk na podbitce trzcinowej*
- *miejscowo w pokojach biurowym sufit podwieszony systemowy,*

projektowane ocieplenie od góry wariant I. :

- płyta OSB
- izolacja zabezpieczeniowa paroprzepuszczalna
- izolacja termiczna z twardej wełny mineralnej np. STROPROCK gr. 15 cm
- izolacja z folii
- istniejąca polepa pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi istniejącego stropu.

projektowane ocieplenie stropu, wariant II

z usunięciem polepy , oczyszczeniem przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi do poziomu podbitki między belkami . :

- płyta
- legary dystansowe pod płytą
- Izolacja paroprzepuszczalna
- Wełna mineralna miękka pomiędzy belkami stropowymi min 20cm
- Izolacja zabezpieczająca pomiędzy belkami
- Warstwy podbitki sufitowej drewniane z tynkiem wapiennym na drankach lub macie trzcinowej.

f-f stropodach pochyły utworzony na krokwiach nad pomieszczeniami użytkowymi ocieplonymi

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane 3,5 x 5 cm
- kontrłaty 1,5 x 2 cm
- deskowanie pełne
- papa asfaltowa na deskowaniu pełnym,
alternatywnie zamiast deskowania i wiatroizolacji folia wiatroizolacyjna mocowana do krokwi
- pustka powietrzna 2-3 cm między nabitkami na krokwie gr. 8 cm
- wełna mineralna Rockmin gr. 20 cm pomiędzy krokwiami 14 cm i nabitkami na krokwiach 8 cm (podwieszona na dwóch poziomach drutów ocynkowanych)
- folia budowlana Reflex lub folia paroizolacyjna
- ruszt metalowy, aluminiowy
- płyta kartonowo – gipsowa GKF

f1-f 1 stropodach pochyły utworzony na krokwiach nad pomieszczeniami nieużytkowymi np. strych gospodarczy

- dachówka ceramiczna

- łąty drewniane 3,5 x 5 cm
- kontrłaty 1,5 x 2 cm
- deskowanie pełne
- papa asfaltowa na deskowaniu pełnym,
alternatywnie zamiast deskowania i wiatroizolacji folia wiatroizolacyjna mocowana do krokwi
- pustka powietrzna min 2 cm między nabitkami na krokwie gr. 8 cm
- wełna mineralna Rockmin gr. 18 cm pomiędzy krokwiami 14 cm i nabitkami na krokwiach 8 cm (podwieszona na dwóch poziomach drutów ocynkowanych) Dopuszcza się wariant z wełną min 10 cm bez nabitek .
- folia budowlana Reflex lub folia paroizolacyjna

g-g strop nad poddaszem ocieplonym utworzony na belkach drewnianych spinających niższą część dachu mansardowego pod nieocieploną pustką strychową więźby dachu)

projektowane ocieplenie od góry wariant I. :

- płyta OSB
- izolacja zabezpieczeniowa paroprzepuszczalna
- izolacja termiczna z twardej wełny mineralnej np. STROPROCK gr. 15 cm
- izolacja z folii
- istniejąca polepa pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi istniejącego stropu.

projektowane ocieplenie stropu, wariant II

z usunięciem polepy , oczyszczeniem przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi do poziomu podbitki między belkami . :

- płyta
- legary dystansowe pod płytą
- Izolacja paroprzepuszczalna
- Wełna mineralna miękka pomiędzy belkami stropowymi min 20cm
- Izolacja zabezpieczająca pomiędzy belkami
- Warstwy podbitki sufitowej drewniane z tynkiem wapiennym na drankach lub macie trzcinowej.

h-h strop na belkach stropowych nad II kondygnacją pod poddaszem nieocieplonym

projektowane ocieplenie od góry wariant I. :

- płyta OSB
- izolacja zabezpieczeniowa paroprzepuszczalna
- izolacja termiczna z twardej wełny mineralnej np. STROPROCK gr. 15 cm

- izolacja z folii
- istniejąca polepa pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi istniejącego stropu.

projektowane ocieplenie stropu, wariant II

z usunięciem polepy , oczyszczeniem przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi do poziomu podbitki między belkami . :

- płyta
- legary dystansowe pod płytą
- Izolacja paroprzepuszczalna
- Wełna mineralna miękka pomiędzy belkami stropowymi min 20cm
- Izolacja zabezpieczająca pomiędzy belkami
- Warstwy podbitki sufitowej drewniane z tynkiem wapiennym na drankach lub macie trzcinowej.

i-i warstwy dachu

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane 3,5 x 5 cm
- kontrłąty
- 2x papa asfaltowa na deskowaniu pełnym lub
- folia wiatroizolacyjna mocowana do krokwi- *alternatywnie dla papy asfaltowej na deskowaniu pełnym,*
- krokwie 8 x 14 z nabitymi na nich łątami pogrubiającymi krokwie o 10 cm

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż

**„Projekt remontu
zabytkowego budynku dawnego dworu,
będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.”**

Lokalizacja budynku: Krzywda ul. Żelechowska 24B.

Właściciel/Inwestor : **Gmina Krzywda**
siedziba : Krzywda ul. Żelechowska 24B.

jednostka proj. : **Architektoniczna Pracownia Projektowa**
mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec
07-100 Węgrów. ul. Gdańska 15,
tel.025-792 28 93, 025-792 02 03

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.

projektant : **mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec**
upr. proj. arch.-bud. b.o. UAN 4224/158/142/87

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ze względu na specyfikację projektowanego obiektu**

**remontu
zabytkowego budynku dawnego dworu,
będącego siedzibą Urzędu Gminy Krzywda.”**

Lokalizacja budynku: Krzywda ul. Żelechowska 24B.

Właściciel/Inwestor : **Gmina Krzywda**
siedziba : Krzywda ul. Żelechowska 24B.

jednostka projektowa: **Architektoniczna Pracownia Projektowa**
mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec
07-100 Węgrów. ul. Gdańska 15,
tel.025-792 28 93, 025-792 02 03

projekt : **mgr inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec**
upr. proj. arch.-bud. b.o. UAN 4224/158/142/87

Październik 2013 r

Część opisowa

1. Ogólna charakterystyka inwestycji :

Remont budynku

dawnego dworu na terenie zespołu dworsko – parkowego , wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1164, będący siedzibą Urzędu Gminy Krzywdą.

Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą części ;

- bryły głównej, parterowej z użytkowym poddaszem
- części piętrowej, dwukondygnacyjnej ze strychem, z częściowym podpiwniczeniem

Powierzchnia zabudowy = 490 m² + pocień wejściowy = 21 m²

Wysokość ścian parterowych z gzymsami = 4,20m

Wysokość ścian części dwukondygnacyjnej = 7,25m

Wysokość bud. do kalenicy; cz. parterowa 11,00m ,
cz. dwukondygnac. = 11,90m

Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń = 6,74m

Wysokość pomieszczeń parteru = 3,08m , 3,18m

Wysokość pomieszczeń piętra = 2,83m, 2,88m

Wysokość pomieszczeń piwnic = 2,20 m

Kubatura budynku – 2600 m³ , kubatura części ogrzewanej 1987 m³

liczba użytkowników - 30

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

projekt remontu obejmuje:

- ocieplenie elementów ścian murowanych zewnętrznych
- ocieplenie ścian i stropodachów poddasza,
- ocieplenie stropu nad piętem,
- ocieplenie stropu/ stropodachu strychu, wraz z odtworzeniem rozebranych częściowo kominów,
- ocieplenie połaci dachowej , z wymianą wszystkich warstw i pokrycia dachowego,
- projekt instalacji odgromowej
- wymiana , częściowo remont stolarki okiennej i drzwiowej, (program wymiany i remontu)
- inne prace wynikające z zaleceń mykologii

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce :

1. Budynek Urzędu Gminy Krzywdą , budynek przeznaczony do remontu

2. Budynek gospodarczy, parterowy, murowany.

3. Wjazd na działkę.

Obiekty znajdują się w otoczeniu parku podworskiego.

Inwestycja remontowa dawnego dworu nie wpływa na otoczenie i zagospodarowanie działki .

4. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a. Wykonywanie wykopów – prace ziemne wynikające z zaleceń mykologii , przy osuszeniu fundamentów i ścian piwnic, montaż uziemienia – proste miejscowe wykopy, znikome niebezpieczeństwo miejscowego obsunięcia ziemi ,
- b. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m,
a w szczególności:
 - nadbudowa i remont kominów ponad dachem – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - zmiana poszycia dachowego, zdjęcie istniejącej blachy i łat , wykonanie deskowania pełnego , kontrłat, łat , wykonanie pokrycia z dachówki, wykonywanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - reperacja ścian zewnętrznych, odtwarzanie obramowań okiennych i gzymsów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
- c. Wykonywanie prac z udziałem urządzeń wciągających:
 - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami urządzeń wciągających

Zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych, osuszenie, oraz ocieplenie budynku, wymaga zakupu bezpiecznych, **atestowanych materiałów budowlanych**, posiadających **certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie Polski**.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy wykonujący roboty budowlane winni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP, szczególnie w zakresie pracy na wysokości, wymagającej dodatkowej asekuracji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pracy urządzeń dźwigowych.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Przed rozpoczęciem prac ogrodzić i zabezpieczyć teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
- Roboty budowlane prowadzone na elewacjach na wysokości do 7,25 m oraz na dachu na wys. do 11,90 m, należy przeprowadzać na specjalistycznych rusztowaniach spełniających aktualnie obowiązujące normy i atesty.
- Roboty montażowe belek stropowych i elementów konstrukcji więźby dachu wykonać specjalistycznym sprzętem wciągającym - spełniającym aktualnie

obowiązujące normy i atesty – obsługiwanym przez operatora z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.

- Wszystkie prace należy wykonać z zastosowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Zaprojektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane należy wykonać poprawnie, zgodnie z rzemiosłem budowlanym, przy użyciu atestowanych materiałów, przy użyciu atestowanego, sprawnego sprzętu, szczególnie rusztowań.

Opracowanie:

mgr. inż. arch. Renata Jaszczur-Dębiec

upr. proj. arch.-bud. b.o. UAN4224/158/142/87

Październik 2013 r